

FLORI
BAU
INVEST



SCAN ME





www.floriinvest.com



Numri i lejes ndërtimore:
04-351/02-0116426/23

FLORI
BAU
INVEST



SCAN ME

NDËRTOJMË

te ardhmen



SH.F.M.U.
"Ganimete Tërrbeshi"

230m

Spitali
Rajonal

290m

ELKOS

350m

Gorenje

500m

QKMF

530m

The Village

680m

Zjarrëfikësit

760m

Emergjencia

800m

Policia

890m

Lokacioni:
Rr. Driton Islami, 70000 Ferizaj,
Kosovë

LOKACIONI IDEAL
per jetese

NDËRTIMI I ËNDRRAVE NË REALITET

Në peizazhin gjithnjë në zhvillim të jetesës urbane, ku çdo cep tregon një histori rritjeje dhe aspiratash, kompania jonë e ndërtimit të apartamenteve qëndron si një transformimi.

Qasja jonë është e rrënjosur në një përzierje të inovacionit dhe traditës.

Ne përqafojmë dizajne arkitekturore të fundit duke respektuar parimet e përjetshme të funksionalitetit dhe qëndrueshmërisë.

Me vëmendje të përpiktë ndaj detajeve, ne thurim së bashku hapësira që bashkojnë pa probleme estetikën me prakticitetin, duke parashikuar shtëpi që rezonojnë me nevojat dhe aspiratat e jetesës moderne.

Në qendër të etikës sonë është besimi se një shtëpi është më shumë se thjesht tulla dhe llaç; është një vend i shenjtë ku kujtimet skaliten dhe e ardhmja formësohet. Kështu, projektet tona janë konceptuar jo thjesht si ndërtime, por si kanavacë mbi të cilat individët dhe familjet pikturojnë rrëfimet e tyre të jetës.

Për më tepër, ne e njohim përgjegjësinë tonë ndaj mjedisit dhe komunitetit. Çdo projekt është një dëshmi e përkushtimit tonë ndaj praktikave të gjelbra, nga dizajnet me efikasitet energjie deri te materialet miqësore me mjedisin, duke siguruar që gjurma jonë në planet të jetë po aq e butë sa prekja jonë në horizont.

Bashkëpunimi është themeli i suksesit tonë. Ne bashkëpunojmë me arkitektë vizionarë, inxhinierë me përvojë dhe mjeshtër të aftë, duke nxitur një kulturë inovacioni dhe përsosmërie që përshkon çdo aspekt të punës sonë. Së bashku, ne lundrojmë në kompleksitetin e ndërtimit, duke i kthyer sfidat në mundësi dhe aspiratat në arritje.

Në thelb, projektet tona nuk kanë të bëjnë vetëm me ngritjen e ndërtesave; ata kanë të bëjnë me ndërtimin e ëndrrave në realitet. Ata kanë të bëjnë me krijimin e hapësirave ku simfonia e jetës gjen melodinë e saj, ku e qeshura jehon nëpër korridore dhe ku çdo agim paralajmëron fillime të reja.

Ndërsa vazhdojmë të formojmë horizontet dhe të ripërcaktojmë jetën urbane, ne mbetemi të palëkundur në përkushtimin tonë për përsosmëri, integritet dhe kërkimin e pamëshirshëm të përsosmërisë.

TIPET E BANESAVE NË LAMELËN A

TIPI A1	110.99m²	TIPI A16	123.95m²
TIPI A2	159.48m²	TIPI A17	91.21m²
TIPI A3	107.69m²	TIPI A18	83.24m²
TIPI A4	110.89m²	TIPI A19	137.93m²
TIPI A5	143.17m²	TIPI A20	97.34m²
TIPI A6	92.51m²	TIPI A21	79.61m²
TIPI A7	105.90m²	TIPI A22	137.06m²
TIPI A8	142.10m²	TIPI A23	95.85m²
TIPI A9	93.08m²	TIPI A24	115.07m²
TIPI A10	105.90m²	TIPI A25	92.71m²
TIPI A11	140.32m²	PH 2	120.61m²
TIPI A12	94.79m²	PH 3	133.29m²
TIPI A13	131.18m²	PH 4	116.77m²
TIPI A14	138.33m²	PH 5	133.29m²
TIPI A15	95.85m²	PH 6	146.72m²
		PH 7	150.09m²

TIPI B16	118.65m ²
TIPI B17	84.60m ²
TIPI B18	106.55m ²
TIPI B19	118.91m ²
TIPI B20	84.85m ²
TIPI B21	106.55m ²
TIPI B22	119.15m ²
TIPI B23	85.10m ²
TIPI B24	106.55m ²
TIPI B25	124.02m ²
TIPI B26	80.87m ²
TIPI B27	106.51m ²
TIPI B28	129.96m ²
TIPI B29	127.85m ²
TIPI B30	129.96m ²
TIPI B31	127.85m ²

TIPET E BANESAVE NË LAMELËN B

TIPI B1	117.65m ²
TIPI B2	86.36m ²
TIPI B3	106.04m ²
TIPI B4	117.65m ²
TIPI B5	85.78m ²
TIPI B6	106.37m ²
TIPI B7	117.91m ²
TIPI B8	85.38m ²
TIPI B9	106.51m ²
TIPI B10	118.16m ²
TIPI B11	85.10m ²
TIPI B12	106.55m ²
TIPI B13	118.40m ²
TIPI B14	85.85m ²
TIPI B15	106.55m ²

PARKINGJE

nëntokësore



FLORI
BAU
INVEST



05-000 00



L
A
M
E
L
A

A

LAMELA A

TIPI A1 Banesë TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

2

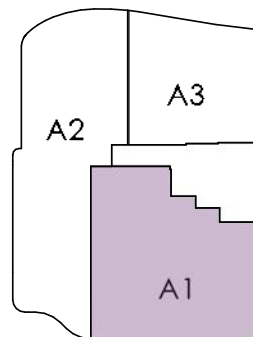
Koridor 14.23m² Qëndrim Ditor + Kuzhina 31.12m²

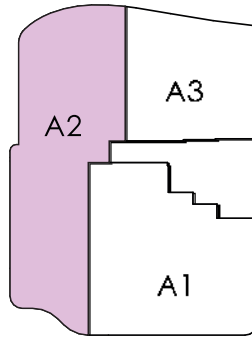
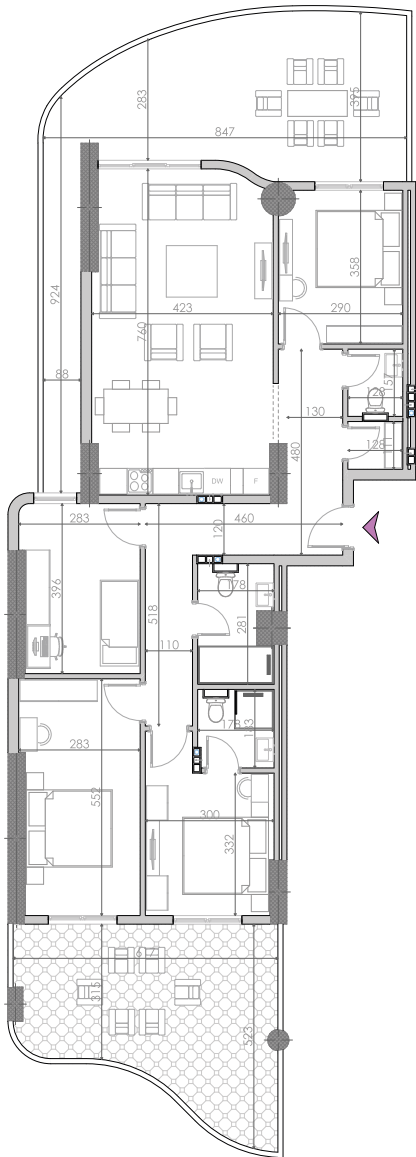
Dhomë Gjumi 1 10.74m² Dhomë Gjumi 2 11.49m²

Dhomë Gjumi 3 18.61m² Banjo 1 5.67m²

Banjo 2 3.35m² Depo 2.12m²

BANIM
110.99m² | **TERASË**
55.54m²





Banesë
KATËR DHOMËSHE

TIPI
A2

Katet e Banimit

2

Koridor
15.99m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
31.25m²

Dhomë Gjumi 1
10.18m²

Dhomë Gjumi 2
10.77m²

Dhomë Gjumi 3
15.04m²

Dhomë Gjumi 4
11.00m²

Banjo 1
4.68m²

Banjo 2
3.22m²

WC
2.01m²

Depo
1.42m²

Ballkon
33.65m²

TERASË
25.29m²

BANIM
159.48m²

TIPI A3 Banesë DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

2

Koridor
8.85m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
37.13m²

Dhomë Gjumi 1
9.75m²

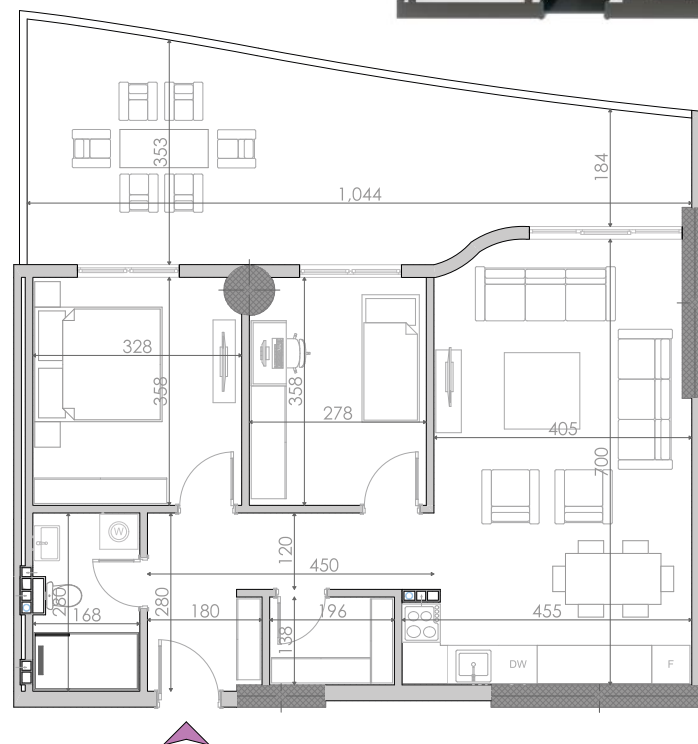
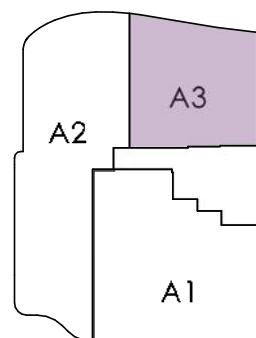
Dhomë Gjumi 2
11.62m²

Banjo
4.70m²

Depo
2.70m²

Ballkon
29.58m²

BANIM
107.69m²



TIPI A4

Banesë
TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

3

Koridor
14.00m²

Dhomë Gjumi 1
10.42m²

Dhomë Gjumi 3
18.46m²

Banjo 2
3.35m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
31.24m²

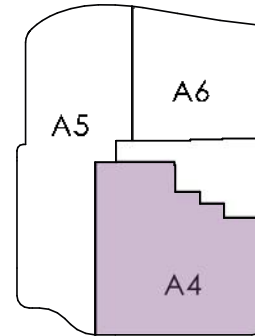
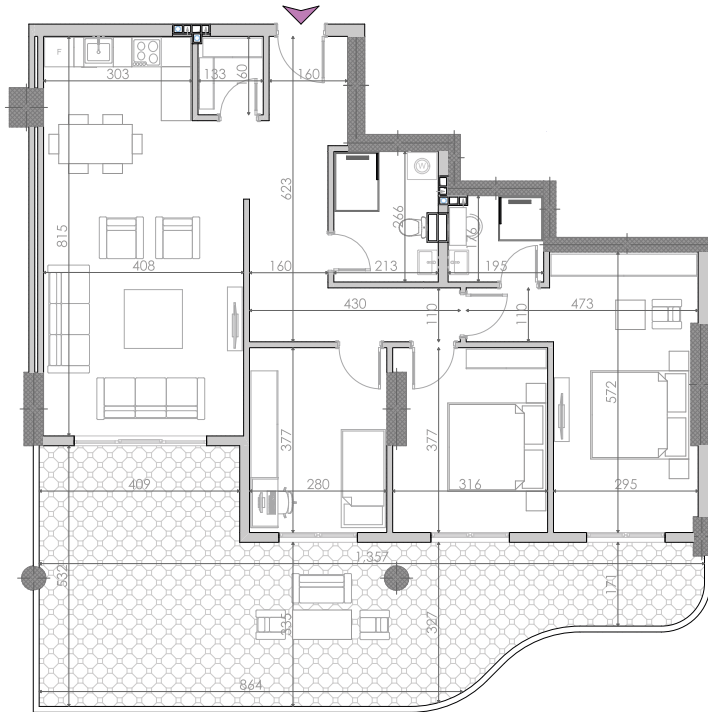
Dhomë Gjumi 2
11.34m²

Banjo 1
5.67m²

Depo
2.12m²

TERASË
48.45m²

BANIM
110.89m²



FLORI

BAU

INVEST

TIPI

A5

Banesë
KATËR DHOMËSHE

Katet e Banimit

3

Koridor
15.99m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
31.02m²

Dhomë Gjumi 1
10.18m²

Dhomë Gjumi 2
10.77m²

Dhomë Gjumi 3
14.91m²

Dhomë Gjumi 4
10.86m²

Banjo 1
4.68m²

Banjo 2
3.22m²

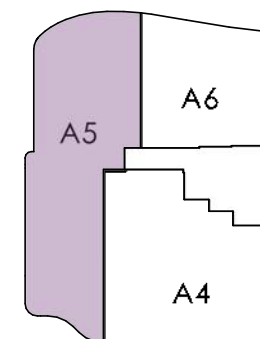
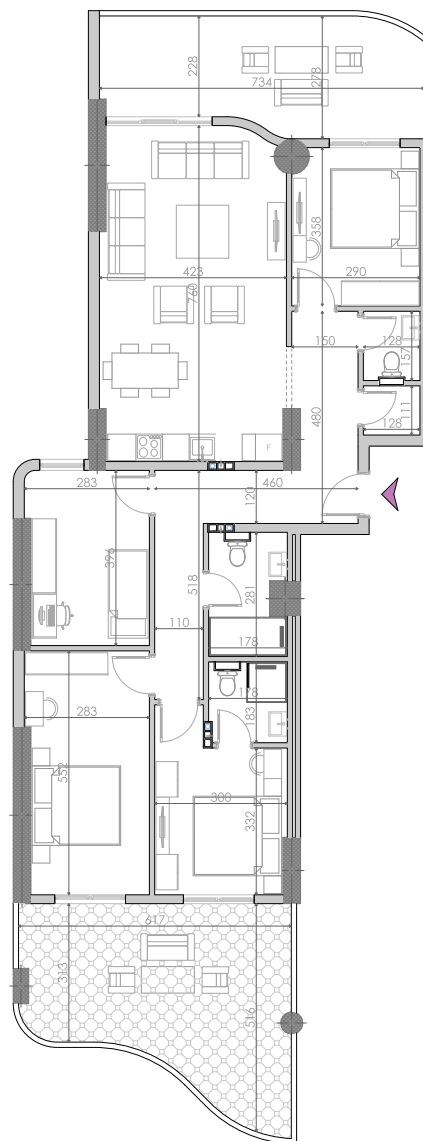
WC
2.01m²

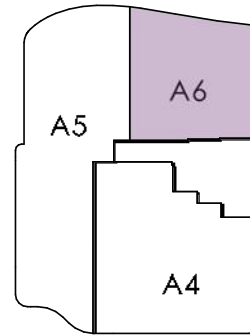
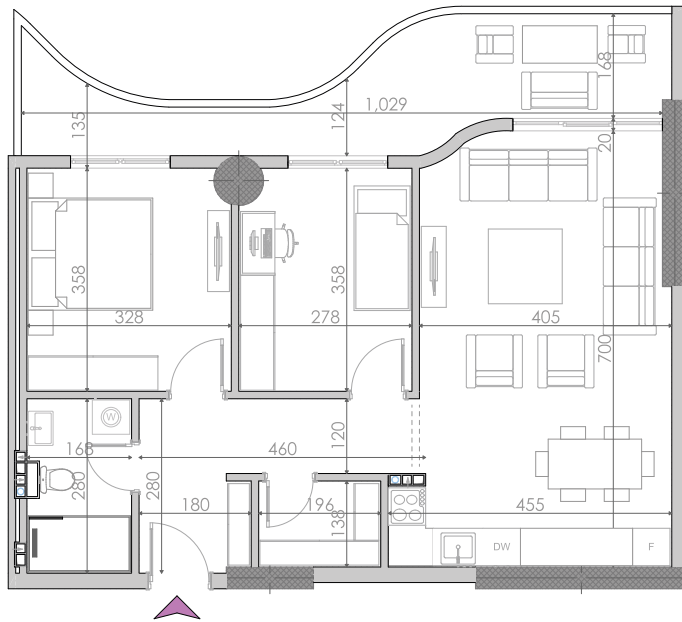
Depo
1.42m²

Ballkon
18.20m²

BANIM
143.17m²

TERASË
45.30m²





Banesë
DY DHOMËSHE

TIPI
A6

Katet e Banimit

3

Koridor
8.85m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
28.24m²

Dhomë Gjumi 1
9.75m²

Dhomë Gjumi 2
11.62m²

Banjo
4.70m²

Depo
2.70m²

Ballkon
14.41m²



BANIM
92.51m²

FLORI

BAU
INVEST

TIPI A7 Banesë TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

4

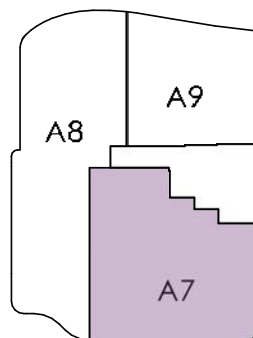
Koridor 14.00m² Qëndrim Ditor + Kuzhina 31.45m²

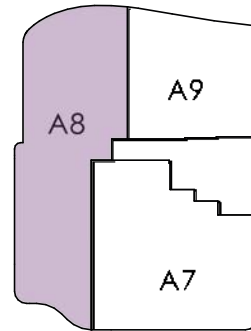
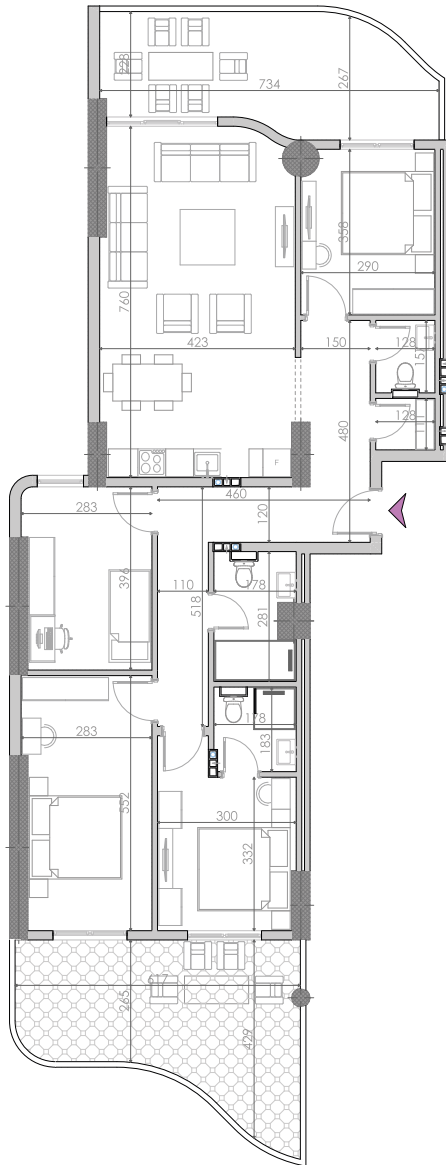
Dhomë Gjumi 1 9.10m² Dhomë Gjumi 2 9.85m²

Dhomë Gjumi 3 17.08m² Banjo 1 5.67m²

Banjo 2 3.35m² Depo 2.12m²

BANIM 105.90m² | TERASË 42.46m²





Banesë
KATËR DHOMËSHE

TIPI
A8

Katet e Banimit

4

Koridor
15.99m²

Dhomë Gjumi 1
10.18m²

Dhomë Gjumi 3
15.04m²

Banjo 1
4.68m²

WC
2.01m²

Ballkon
17.14m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
31.08m²

Dhomë Gjumi 2
10.77m²

Dhomë Gjumi 4
11.00m²

Banjo 2
3.22m²

Depo
1.42m²

TERASË
21.04m²

BANIM
142.10m²

TIPI A9 Banesë DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

4

Koridor
8.85m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
28.24m²

Dhomë Gjumi 1
9.75m²

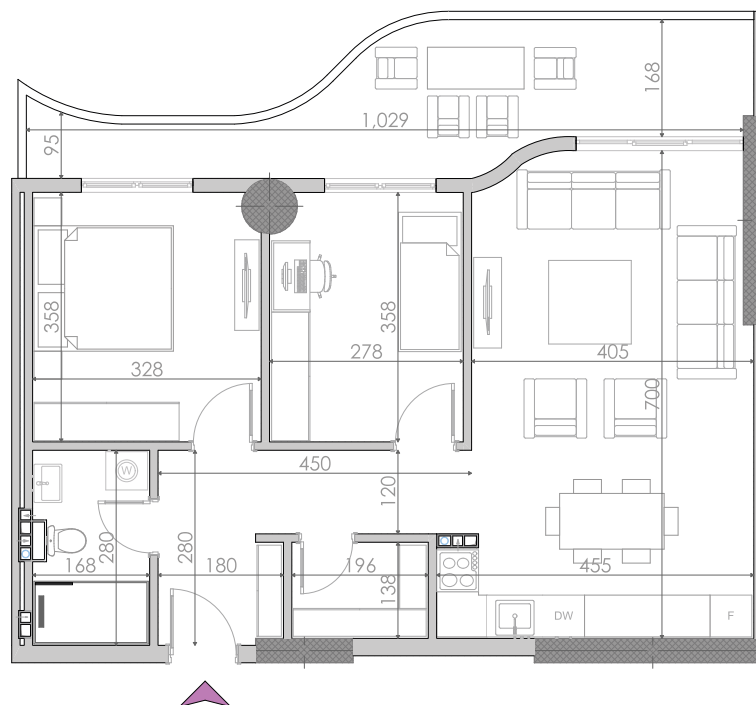
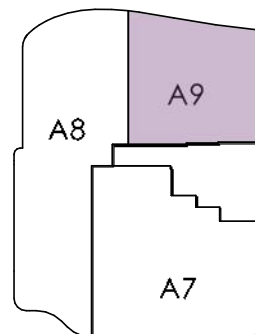
Dhomë Gjumi 2
11.62m²

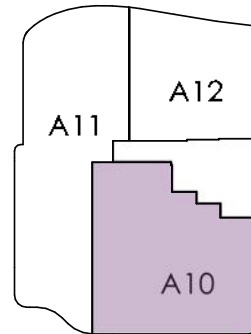
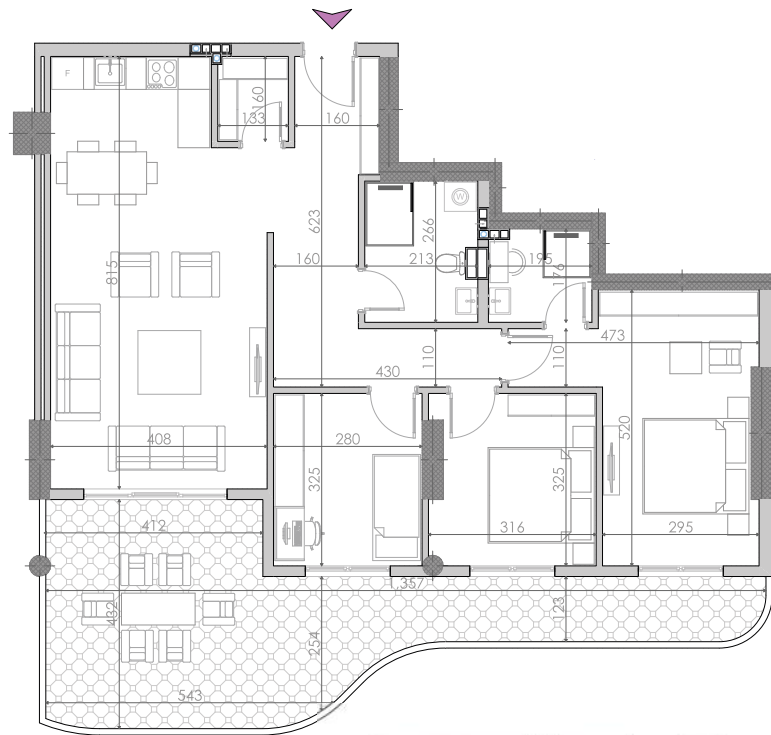
Banjo
4.70m²

Depo
2.70m²

Ballkon
15.08m²

**BANIM
93.08m²**





Banesë
TRI DHOMËSHE

TIPI A10

Katet e Banimit

5

Koridor 14.00m²	Qëndrim Ditor + Kuzhinë 31.45m²
Dhomë Gjumi 1 9.10m²	Dhomë Gjumi 2 9.85m²
Dhomë Gjumi 3 17.08m²	Banjo 1 5.67m²
Banjo 2 3.35m²	Depo 2.12m²

TERASË
33.89m²

BANIM
105.90m²

TIPI A11

Banesë
KATËR DHOMËSHE

Katet e Banimit

5

Koridor
16.16m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
31.08m²

Dhomë Gjumi 1
10.18m²

Dhomë Gjumi 2
10.77m²

Dhomë Gjumi 3
15.04m²

Dhomë Gjumi 4
11.00m²

Banjo 1
4.68m²

Banjo 2
3.22m²

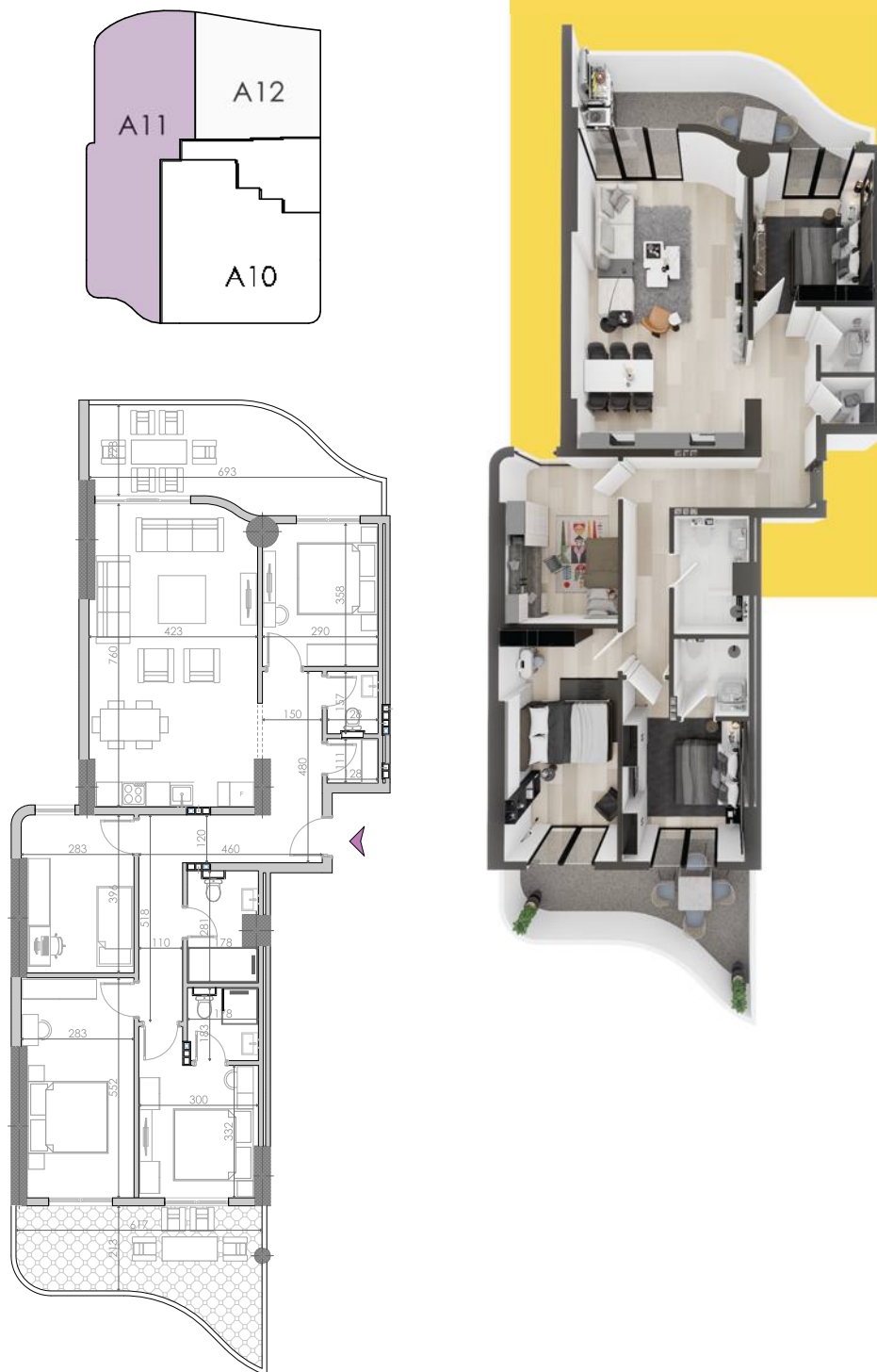
WC
2.01m²

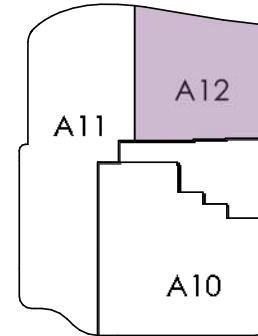
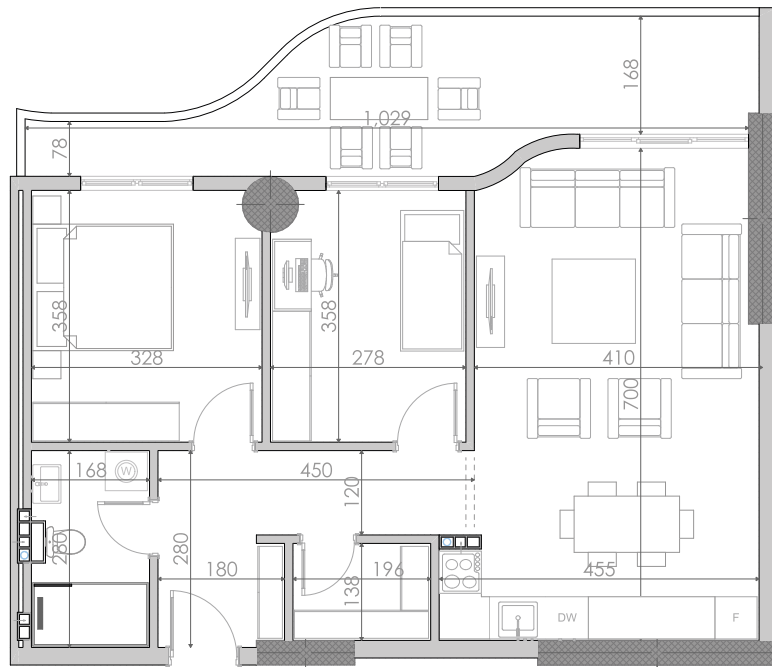
Depo
1.42m²

Ballkon
15.38m²

BANIM
140.32m²

TERASË
16.84m²





Banesë
DY DHOMËSHE

TIPI
A12

Katet e Banimit

5

Koridor
8.85m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
28.24m²

Dhomë Gjumi 1
9.75m²

Dhomë Gjumi 2
11.62m²

Banjo 1
4.70m²

Depo
2.70m²

Ballkon
16.38m²

BANIM
94.79m²

TIPI A13 Banesë TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

6

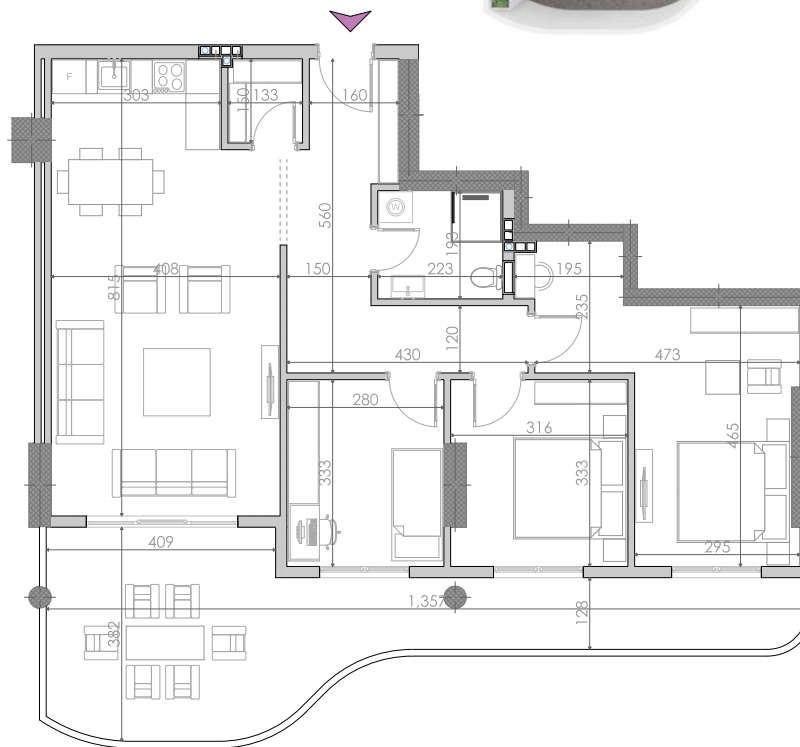
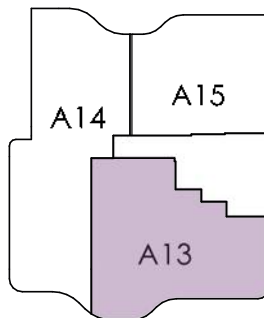
Koridor **13.10m²** Qëndrim Ditor + Kuzhina **31.55m²**

Dhomë Gjumi 1 **9.32m²** Dhomë Gjumi 2 **10.10m²**

Dhomë Gjumi 3 **17.60m²** Banjo **4.30m²**

Depo **1.98m²** Ballkon **28.52m²**

BANIM
131.18m²



TIPI A14

Banesë
KATËR DHOMËSHE

Katet e Banimit

6

Koridor
16.16m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
31.08m²

Dhomë Gjumi 1
10.18m²

Dhomë Gjumi 2
10.77m²

Dhomë Gjumi 3
15.04m²

Dhomë Gjumi 4
11.00m²

Banjo 1
4.68m²

Banjo 2
3.22m²

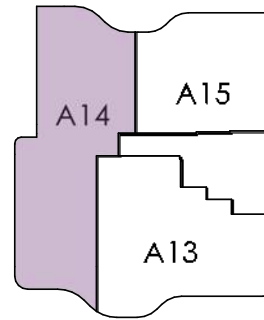
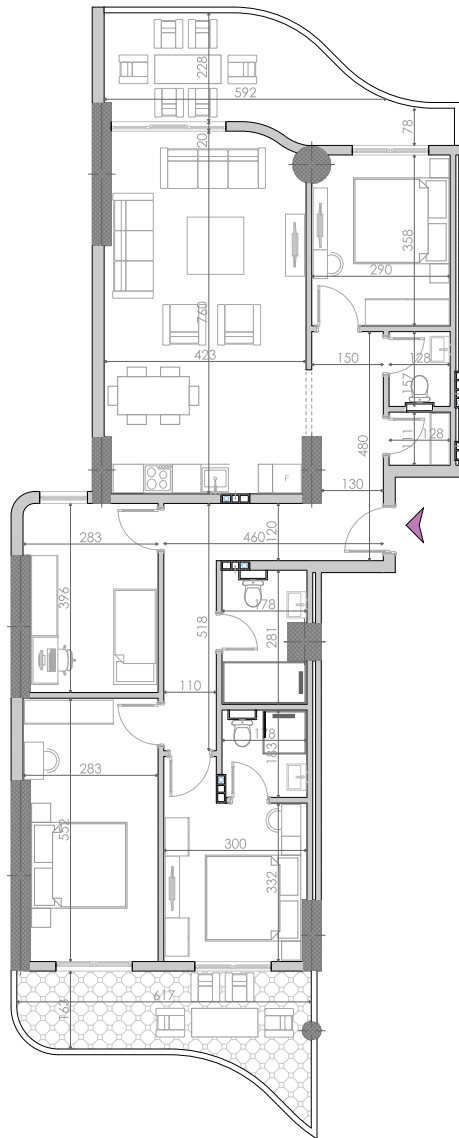
WC
2.01m²

Depo
1.42m²

Ballkon
13.39m²

TERASË
12.73m²

BANIM
138.33m²



TIPI A15 Banesë DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

6

Koridor
8.85m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
28.24m²

Dhomë Gjumi 1
9.75m²

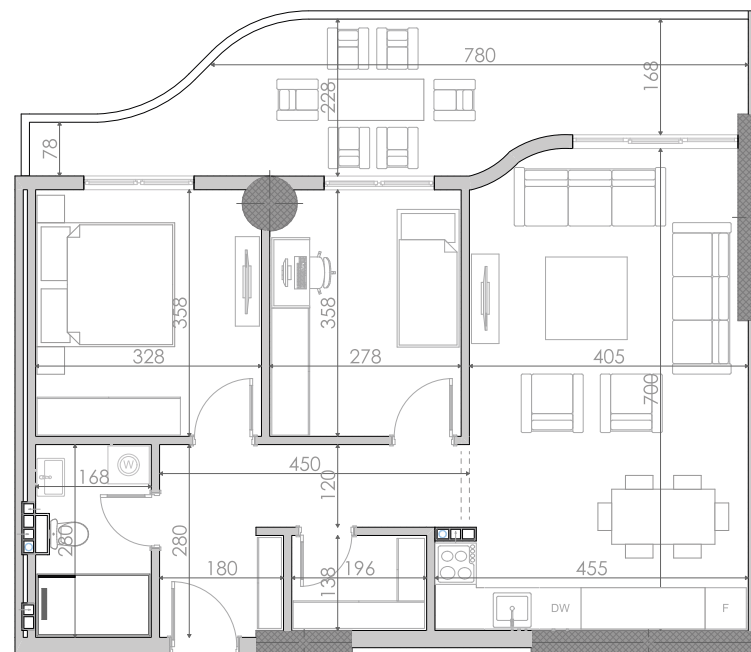
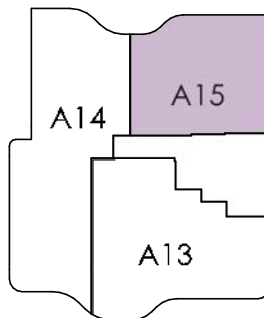
Dhomë Gjumi 2
11.62m²

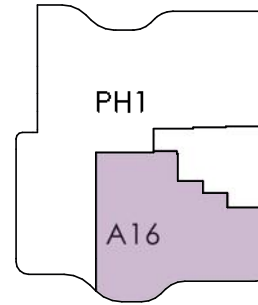
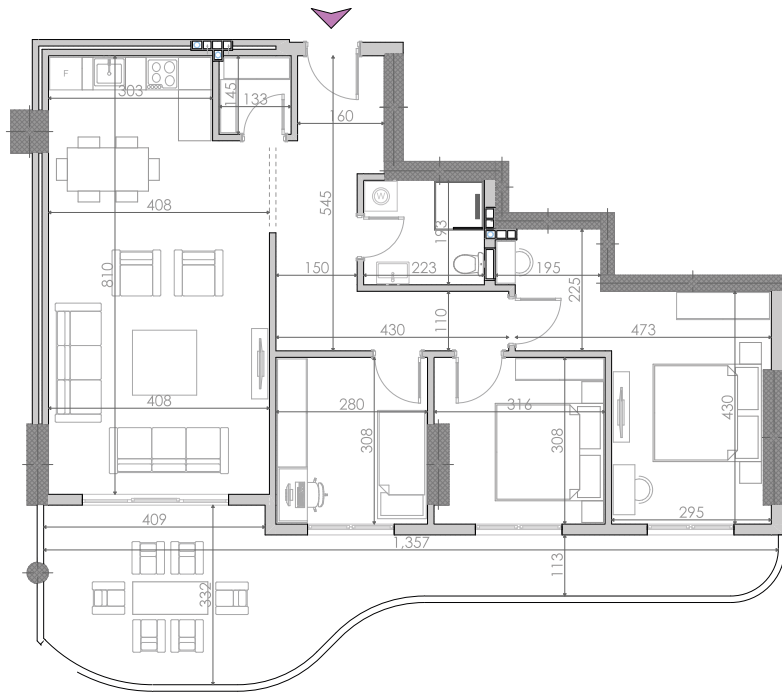
Banjo
4.70m²

Depo
2.70m²

Ballkon
17.88m²

BANIM
95.85m²





FLORI
BAU
INVEST

TIPI A16

Banesë
TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

7

Koridor
12.59m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
31.40m²

Dhomë Gjumi 1
8.62m²

Dhomë Gjumi 2
9.31m²

Dhomë Gjumi 3
16.39m²

Banjo
4.30m²

Depo
1.92m²

Ballkon
25.35m²



BANIM
123.95m²

FLORI

BAU
INVEST

TIPI A17

Banesë
DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

8

Koridor
11.65m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
28.78m²

Dhomë Gjumi 1
10.12m²

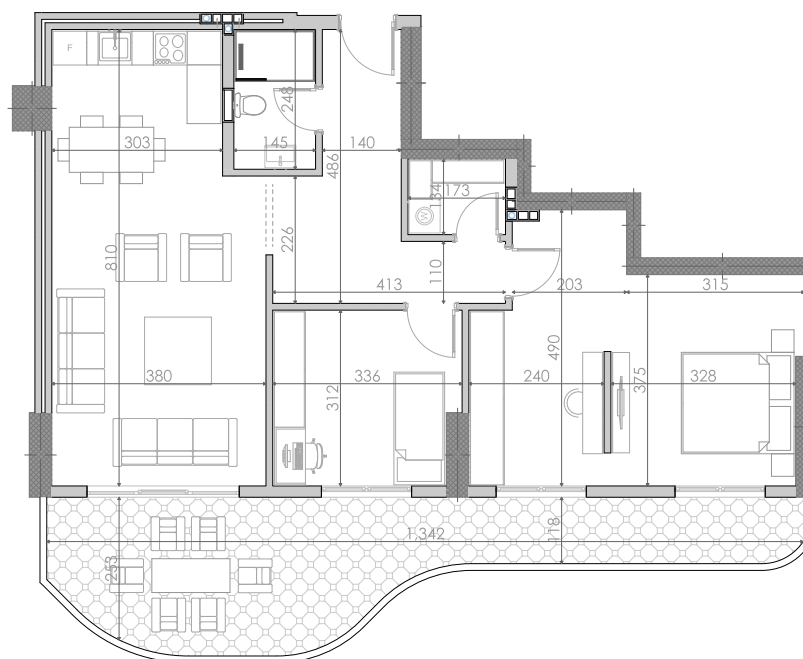
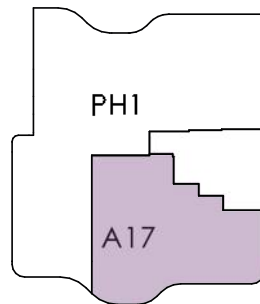
Dhomë Gjumi 2
23.50m²

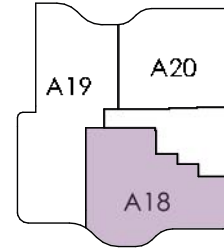
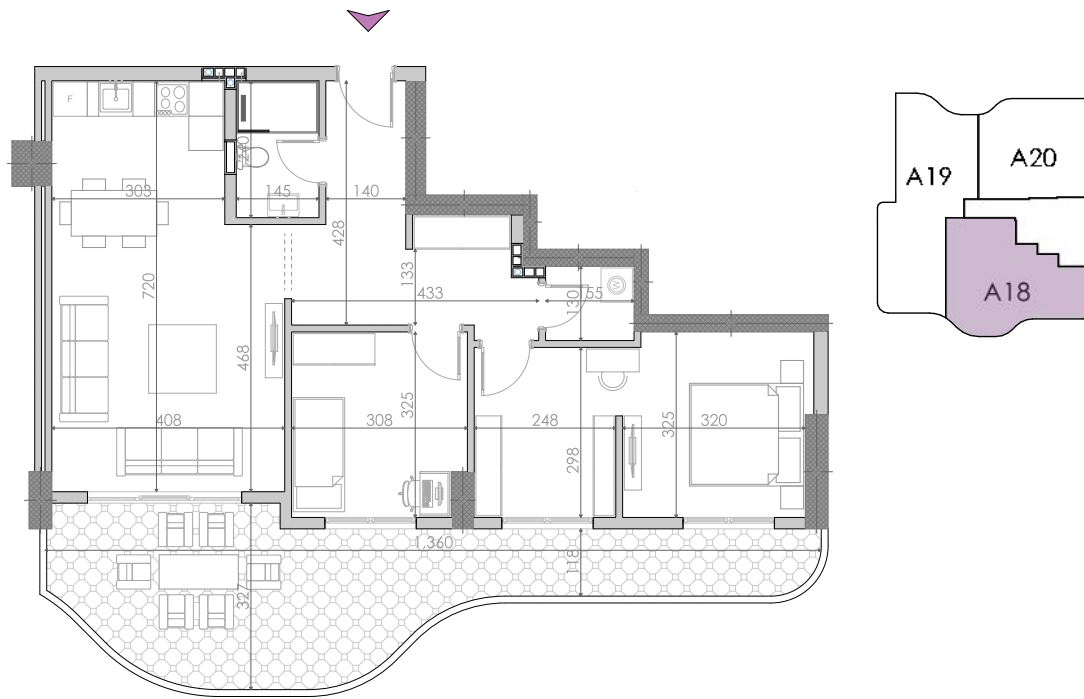
Banjo
3.60m²

Depo
2.32m²

BANIM
91.21m²

TERASË
26.14m²





Banesë
DY DHOMËSHE

TIPI A18

Katet e Banimit

9

Koridor
12.07m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
26.73m²

Dhomë Gjumi 1
9.79m²

Dhomë Gjumi 2
18.06m²

Banjo
3.48m²

Depo
2.02m²

TERASË
28.04m²

BANIM
83.24m²



TIPI A19 Banesë TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

9

Koridor
15.24m² Qëndrim Ditor + Kuzhina
31.08m²

Dhomë Gjumi 1
10.18m² Dhomë Gjumi 2
12.12m²

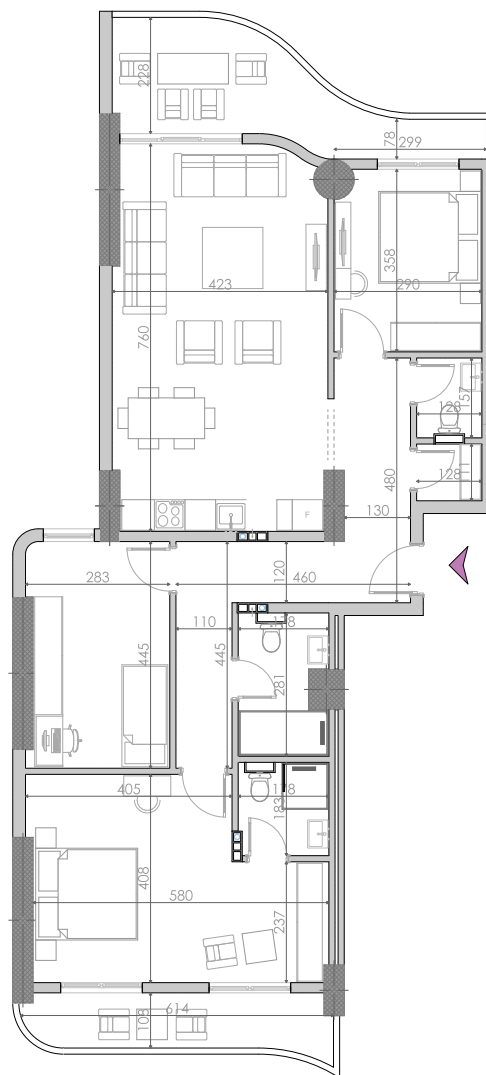
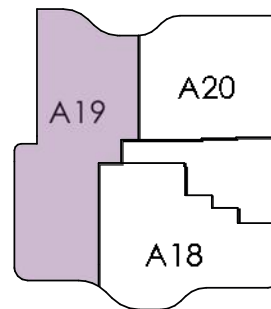
Dhomë Gjumi 3
20.64m² Banjo 1
4.68m²

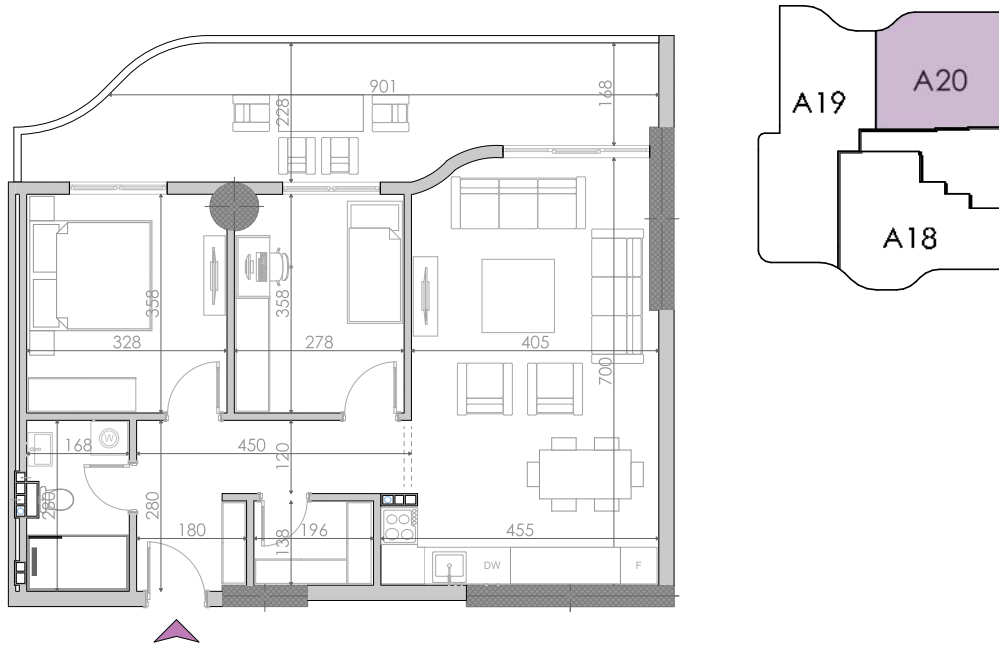
Banjo 2
3.22m² WC
2.01m²

Depo
1.42m² Ballkon
11.39m²

Ballkon
6.69m²

BANIM
137.93m²





Banesë
DY DHOMËSHE

TIPI A20

Katet e Banimit

9

Koridor
8.85m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
28.24m²

Dhomë Gjumi 1
9.75m²

Dhomë Gjumi 2
11.62m²

Banjo
4.70m²

Depo
2.70m²

Ballkon
19.38m²

BANIM
97.34m²

TIPI A21 Banesë DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

10

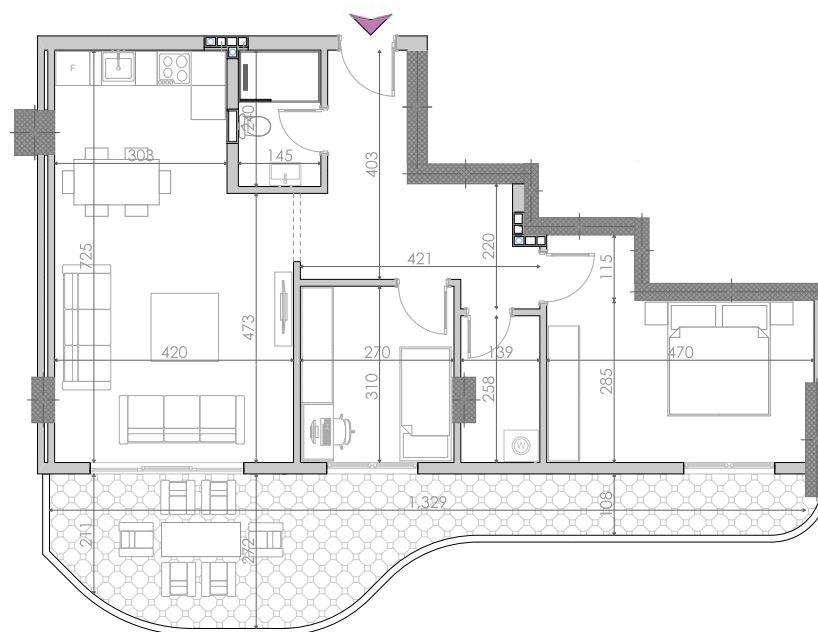
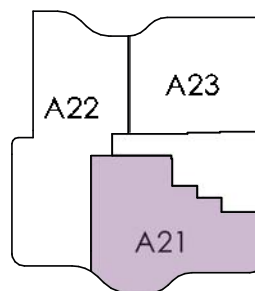
Koridor 11.28m² Qëndrim Ditor + Kuzhina 27.50m²

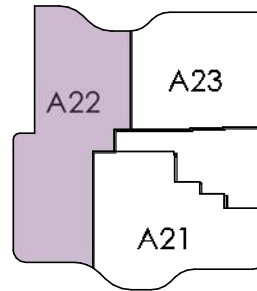
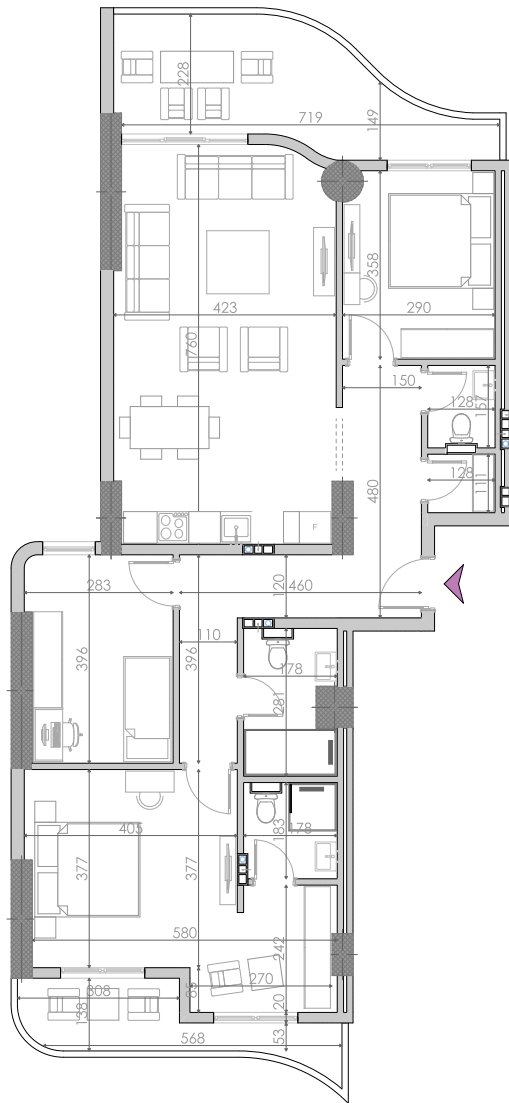
Dhomë Gjumi 1 8.35m² Dhomë Gjumi 2 14.97m²

Banjo 1 3.48m² Depo 3.38m²

BANIM
79.61m²

TERASË
24.76m²





Banesë
TRI DHOMËSHE

TIPI A22

Katet e Banimit

10

Koridor
14.71m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
31.08m²

Dhomë Gjumi 1
10.18m²

Dhomë Gjumi 2
10.77m²

Dhomë Gjumi 3
20.13m²

Banjo 1
4.68m²

Banjo 2
3.22m²

WC
2.01m²

Depo
1.42m²

Ballkon 1
13.39m²

Ballkon 2
6.33m²

BANIM
137.06m²

TIPI

A23

Banesë
DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

10

Koridor
8.85m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
28.24m²

Dhomë Gjumi 1
9.75m²

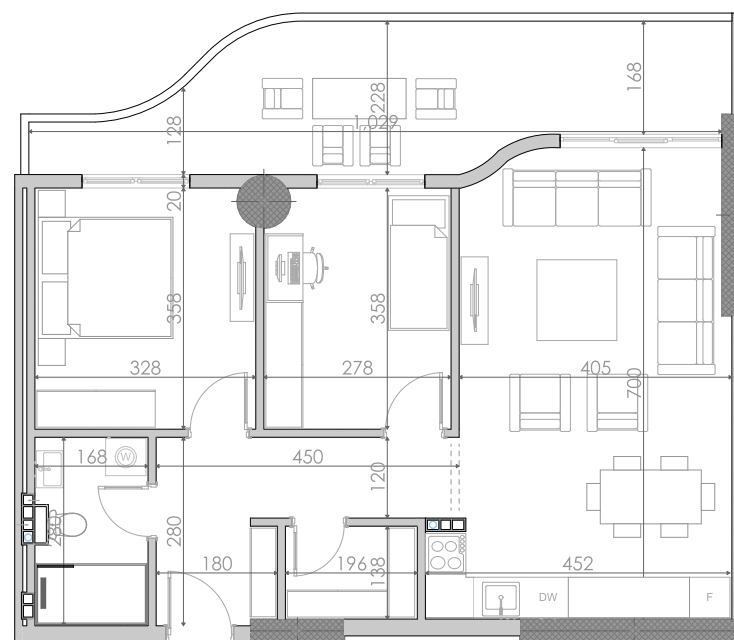
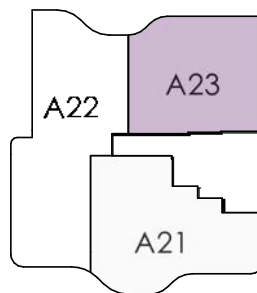
Dhomë Gjumi 2
11.62m²

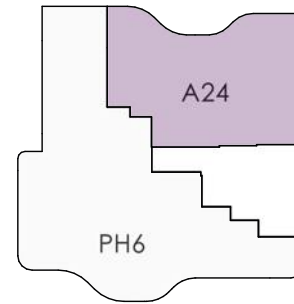
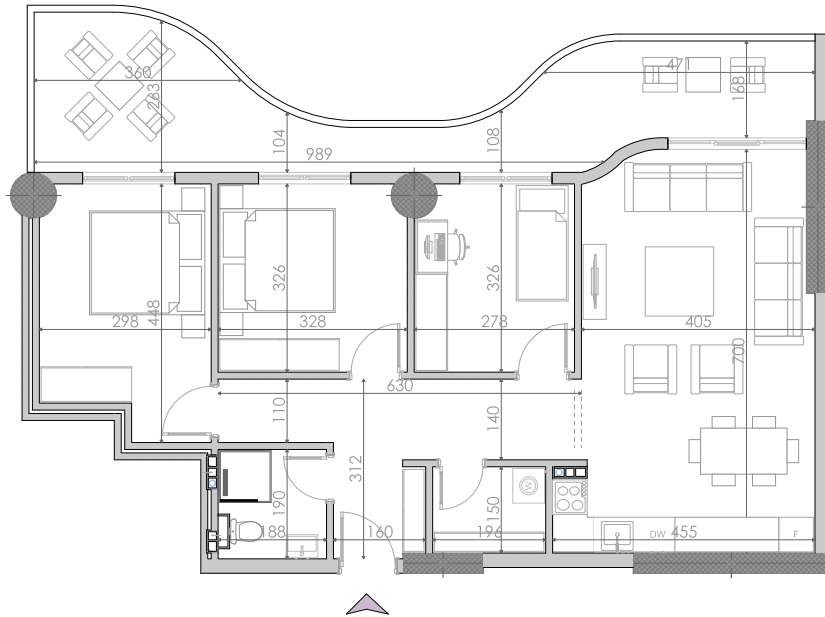
Banjo 1
4.70m²

Depo
2.70m²

Ballkon
17.88m²

BANIM
95.85m²





Banesë
TRI DHOMËSHE

TIPI A24

Katet e Banimit

13

Koridor
11.69m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
28.23m²

Dhomë Gjumi 1
8.87m²

Dhomë Gjumi 2
10.58m²

Dhomë Gjumi 3
12.13m²

Banjo 1
3.57m²

Depo
2.93m²

Ballkon
22.64m²



BANIM
115.07m²

TIPI

A25

Banesë
DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

14

Koridor
8.84m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
27.75m²

Dhomë Gjumi 1
10.11m²

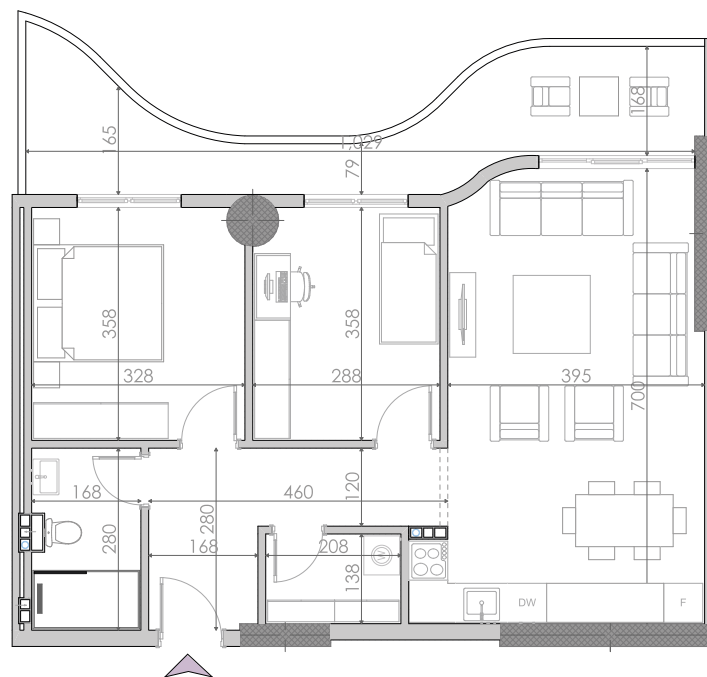
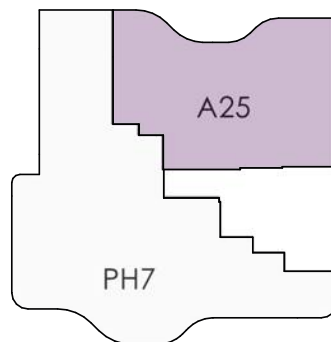
Dhomë Gjumi 2
11.62m²

Banjo 1
4.70m²

Depo
2.87m²

Ballkon
14.56m²

BANIM
92.71m²





Mirësevini
Welcome
Willkommen
FLORI
INFEET

HAPËSIRA
afariste

FLORI
BAU
INVEST

Ë dizajnuar në mënyrën më moderne!



LAMELA B

L
A
M
E
L
A

B

TIPI B1

Banesë
TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

2

Koridor
8.90m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
29.31m²

Dhomë Gjumi 1
10.87m²

Dhomë Gjumi 2
11.06m²

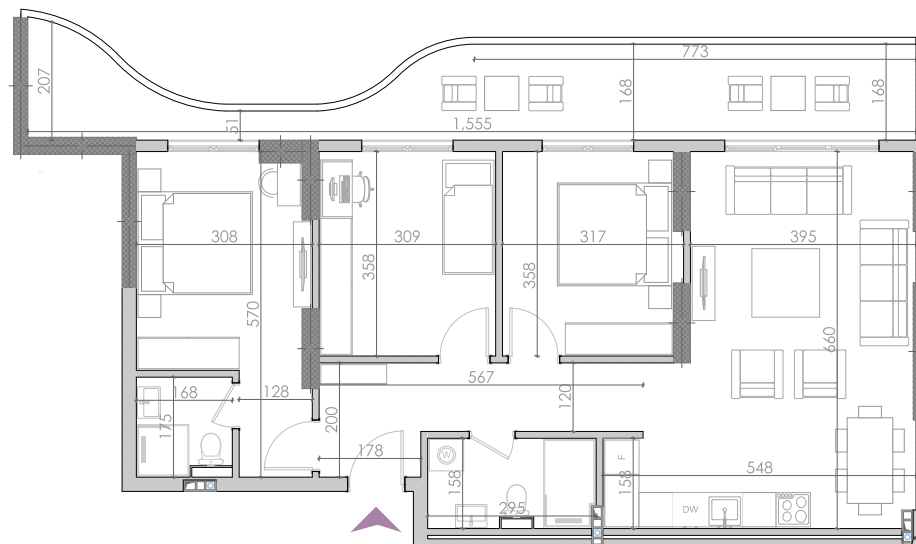
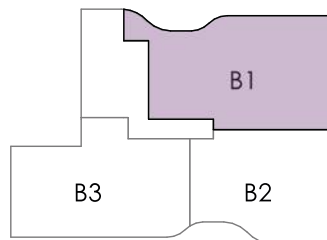
Dhomë Gjumi 3
13.82m²

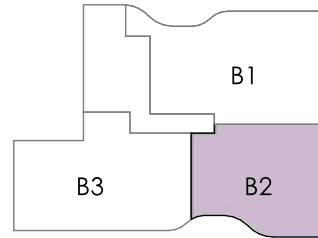
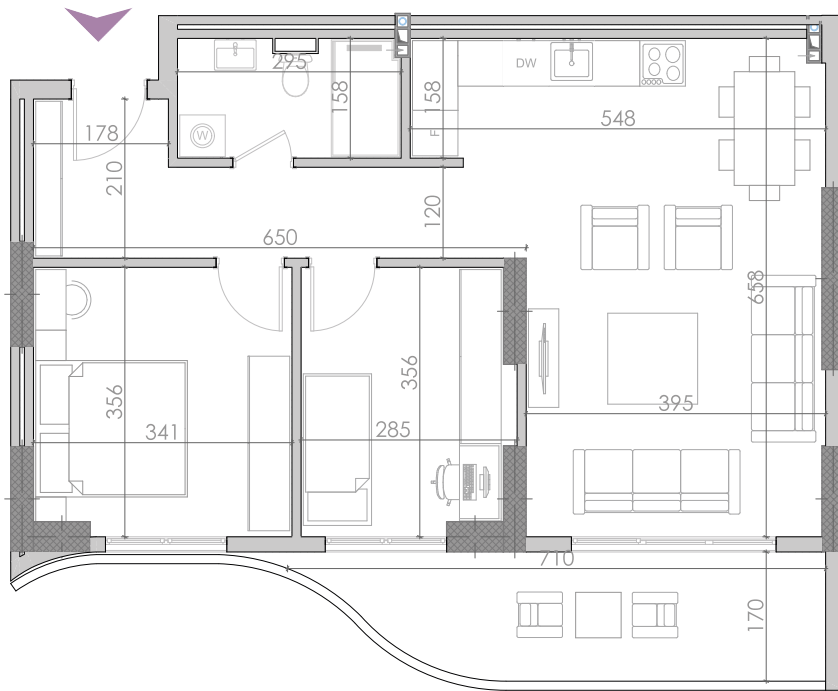
Banjo 1
4.63m²

Banjo 2
2.94m²

Ballkon
21.23m²

BANIM
117.65m²





FLORI

BAU

INVEST

TIPI

B2

Banesë
DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

2

Koridor
8.97m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
29.22m²

Dhomë Gjumi 1
12.18m²

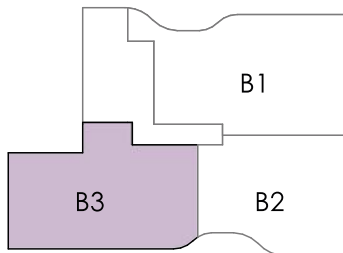
Dhomë Gjumi 2
9.92m²

Banjo 1
4.64m²

Ballkon
10.50m²



BANIM
86.36m²



TIPI B3

Banesë
TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

2

Koridor
9.79m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
28.54m²

Dhomë Gjumi 1
9.09m²

Dhomë Gjumi 2
11.84m²

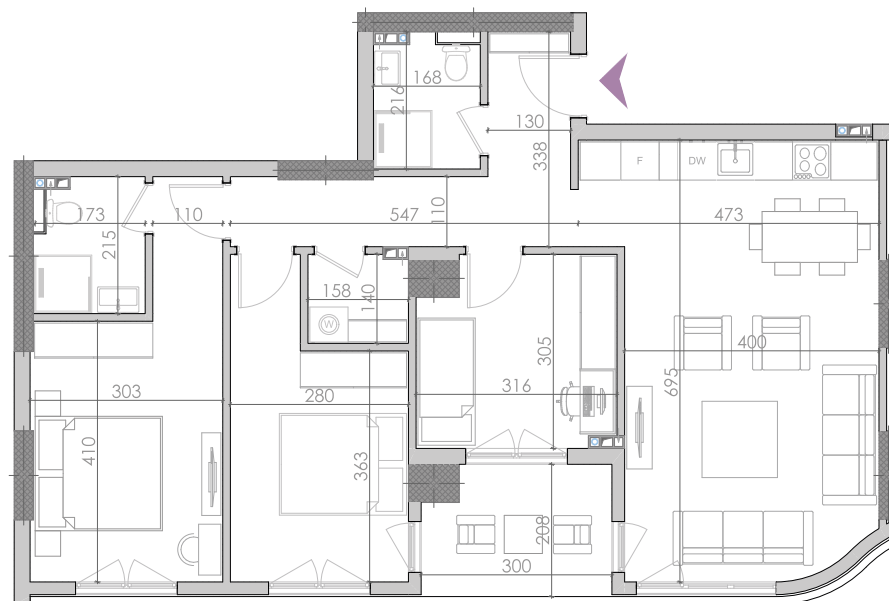
Dhomë Gjumi 3
14.93m²

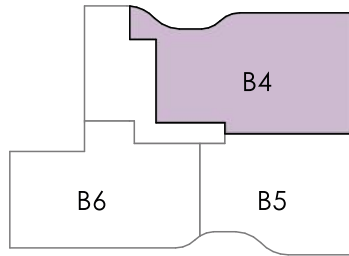
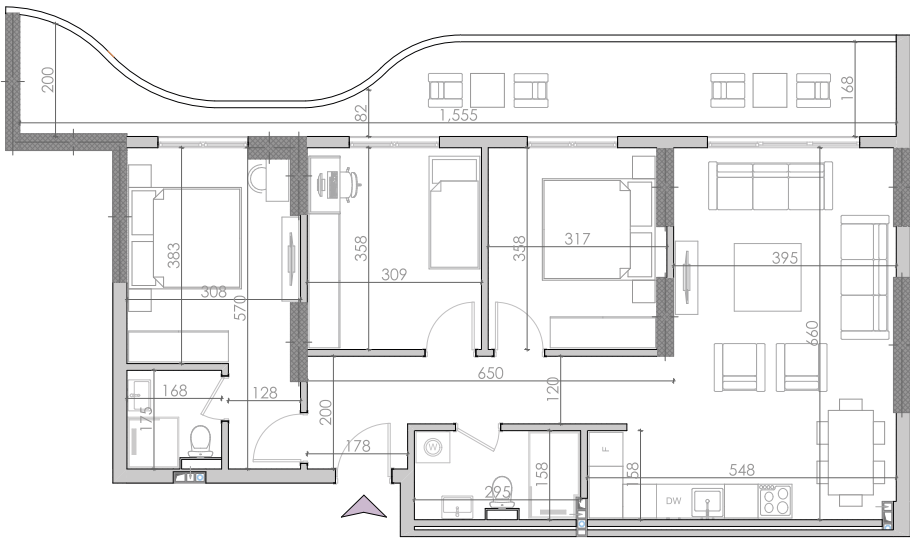
Banjo 1
3.59m²

Banjo 2
3.68m²

Ballkon
5.88m²

BANIM
106.04m²





FLORI

BAU

INVEST

Banesë
TRI DHOMËSHE

TIPI

B4

Katet e Banimit

3



Koridor
8.90m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
29.31m²

Dhomë Gjumi 1
10.87m²

Dhomë Gjumi 2
11.06m²

Dhomë Gjumi 3
13.82m²

Banjo 1
4.63m²

Banjo 2
2.94m²

Ballkon
21.23m²

BANIM
117.65m²

FLORI

BAU
INVEST

TIPI B5

Banesë
DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

3

Koridor
8.97m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
29.22m²

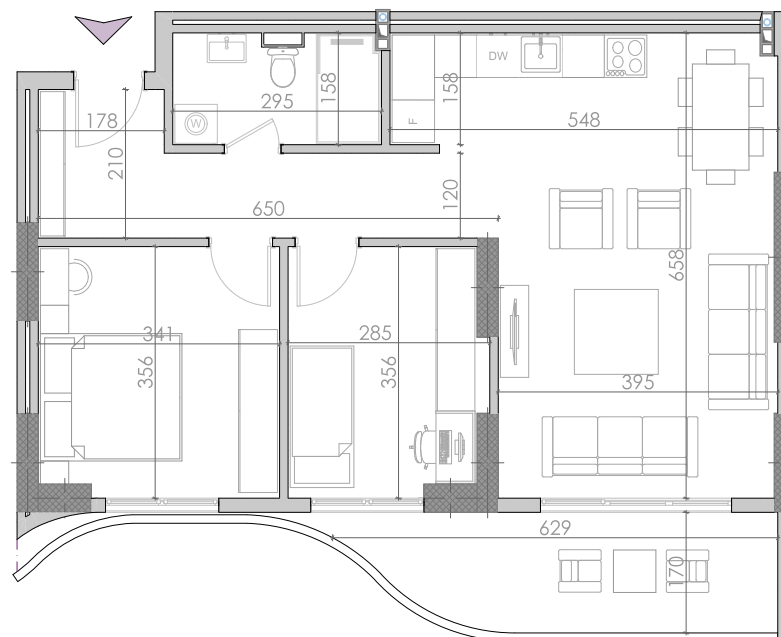
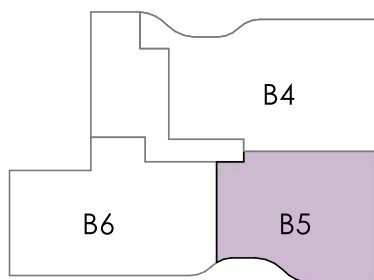
Dhomë Gjumi 1
12.18m²

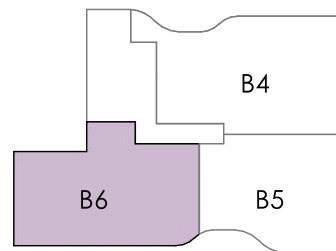
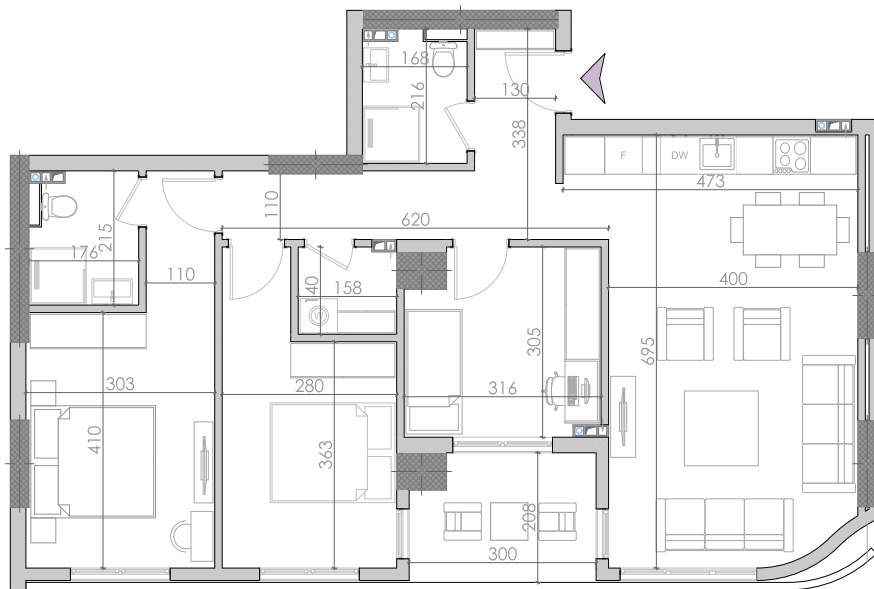
Dhomë Gjumi 2
9.92m²

Banjo 1
4.64m²

Ballkon
9.65m²

BANIM
85.78m²





FLORI

BAU

INVEST

TIPI

B6

Banesë
TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

3

Koridor
9.79m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
28.54m²

Dhomë Gjumi 1
9.09m²

Dhomë Gjumi 2
11.84m²

Dhomë Gjumi 3
14.93m²

Banjo 1
3.59m²

Banjo 2
3.68m²

Depo
2.18m²

Ballkon
5.88m²



BANIM
106.37m²

TIPI B7

Banesë
TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

4

Koridor
8.90m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
29.31m²

Dhomë Gjumi 1
10.87m²

Dhomë Gjumi 2
11.06m²

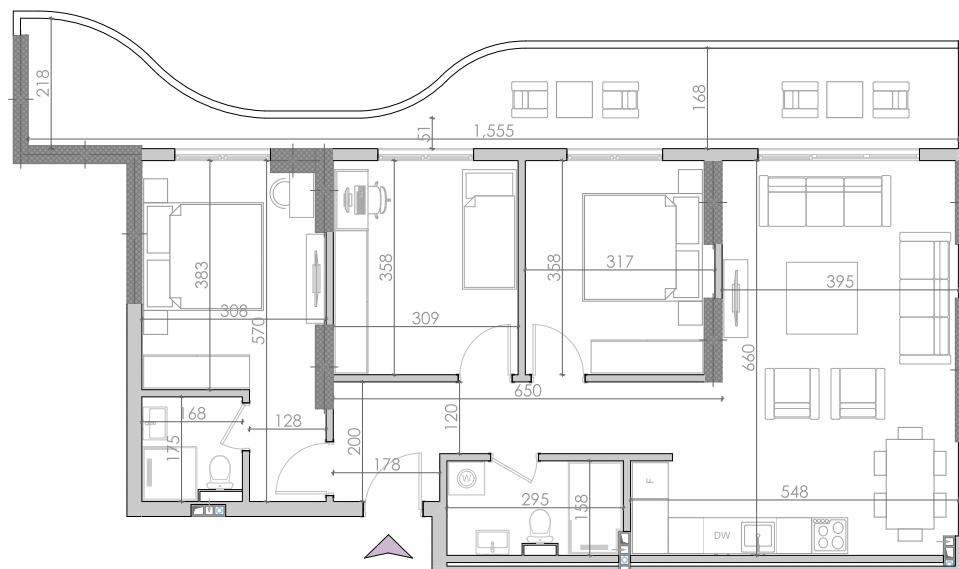
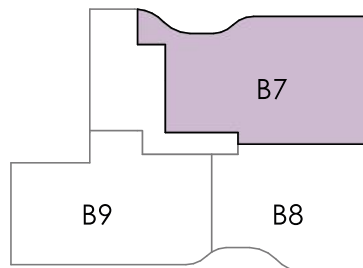
Dhomë Gjumi 3
13.82m²

Banjo 1
4.63m²

Banjo 2
2.94m²

Ballkon
21.48m²

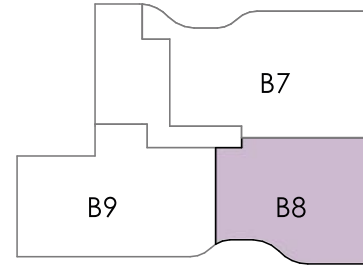
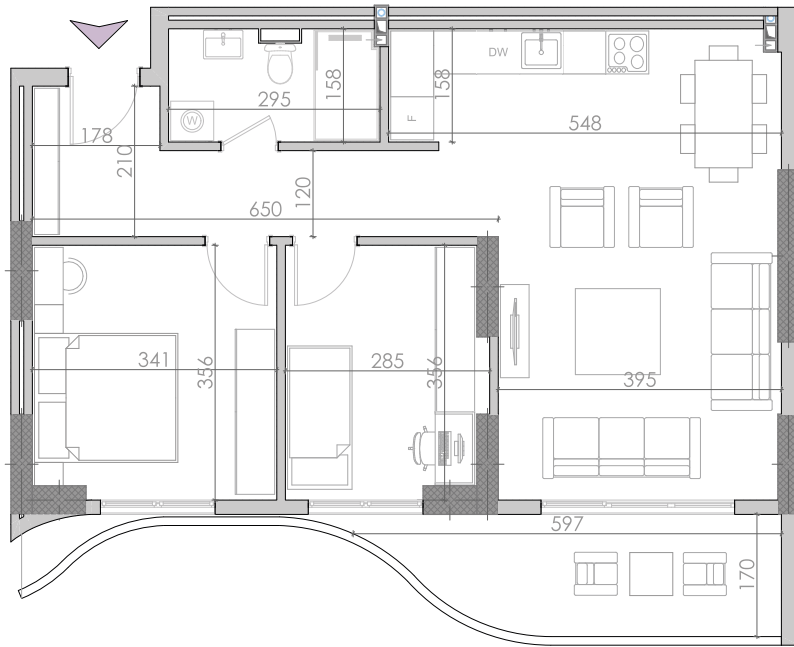
BANIM
117.91m²



FLORI

BAU

INVEST



Banesë
DY DHOMËSHE

TIPI
B8

Katet e Banimit

4

Koridor
8.97m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
29.22m²

Dhomë Gjumi 1
12.18m²

Dhomë Gjumi 2
9.92m²

Banjo 1
4.64m²

Ballkon
8.80m²



BANIM
85.38m²

TIPI B9

Banesë
TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

4

Koridor **9.79m²** Qëndrim Ditor + Kuzhina **28.54m²**

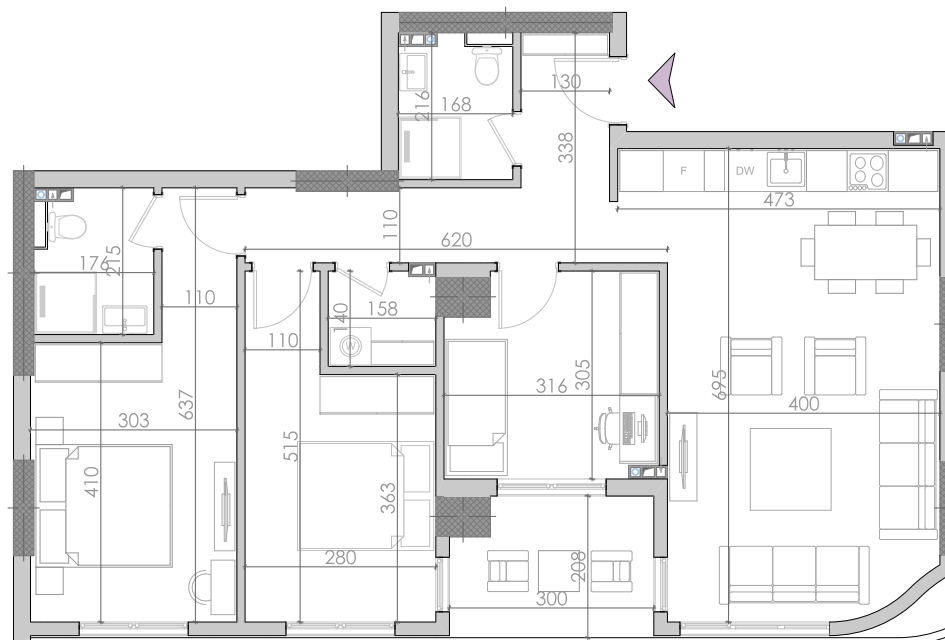
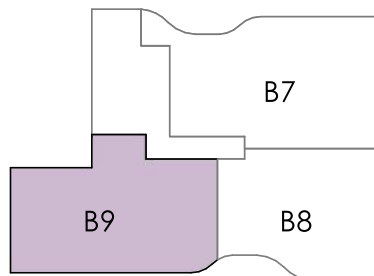
Dhomë Gjumi 1 **9.09m²** Dhomë Gjumi 2 **11.84m²**

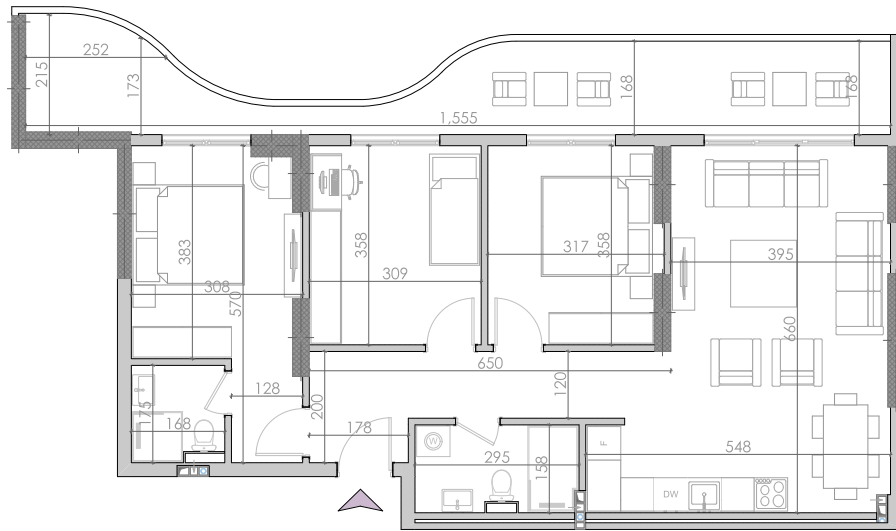
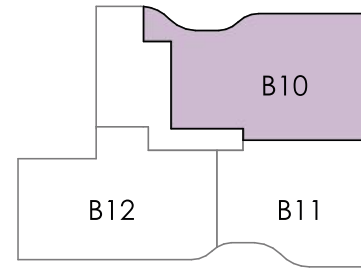
Dhomë Gjumi 3 **14.93m²** Banjo 1 **3.59m²**

Banjo 2 **3.68m²** Depo **2.18m²**

Ballkon **5.88m²**

BANIM
106.51m²





Banesë
TRI DHOMËSHE

TIPI B10

Katet e Banimit

5

Koridor
8.90m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
29.31m²

Dhomë Gjumi 1
10.87m²

Dhomë Gjumi 2
11.06m²

Dhomë Gjumi 3
13.82m²

Banjo 1
4.63m²

Banjo 2
2.94m²

Ballkon
21.73m²



BANIM
118.16m²

TIPI B11

Banesë
DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

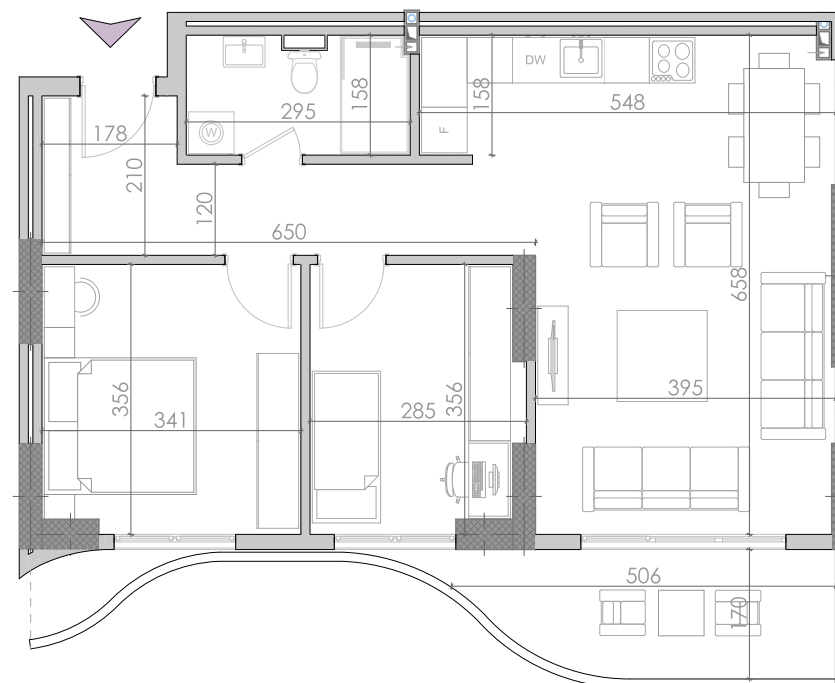
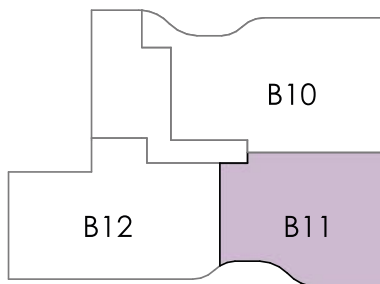
5

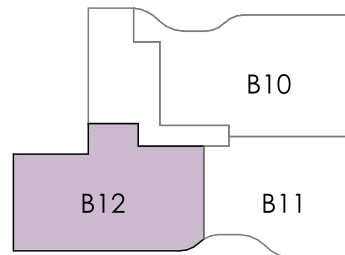
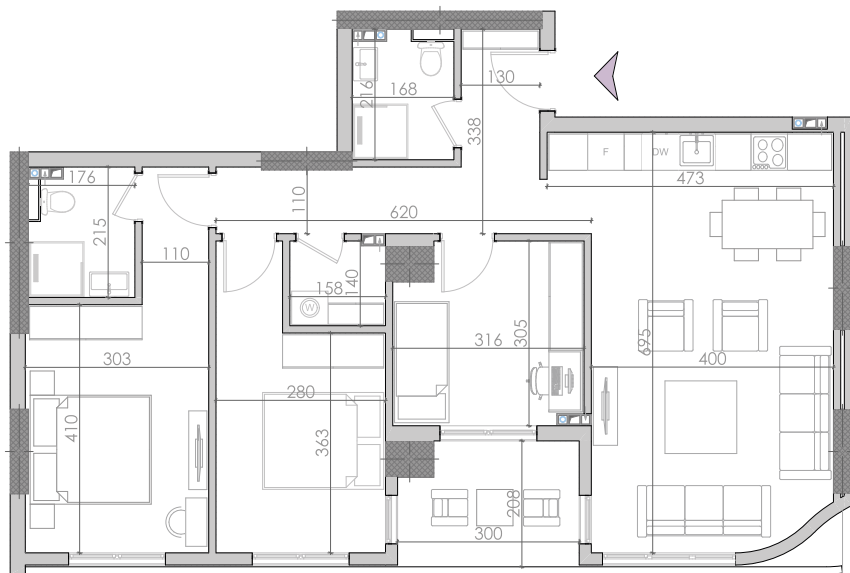
Koridor **8.97m²** Qëndrim Ditor + Kuzhina **29.22m²**

Dhomë Gjumi 1 **12.18m²** Dhomë Gjumi 2 **9.92m²**

Banjo 1 **4.64m²** Ballkon **9.31m²**

BANIM
85.10m²





FLORI

BAU

INVEST

Banesë
TRI DHOMËSHE

TIPI B12

Katet e Banimit

5

Koridor
9.79m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
28.54m²

Dhomë Gjumi 1
9.09m²

Dhomë Gjumi 2
11.84m²

Dhomë Gjumi 3
14.93m²

Banjo 1
3.59m²

Banjo 2
3.68m²

Depo
2.18m²

Ballkon
5.88m²



BANIM
106.55m²

TIPI B13

Banesë
TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

6

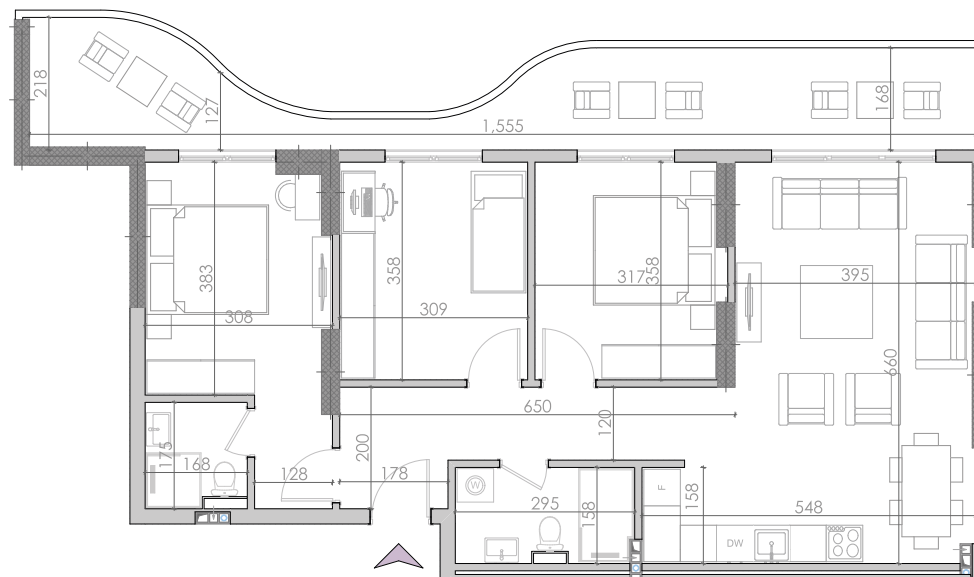
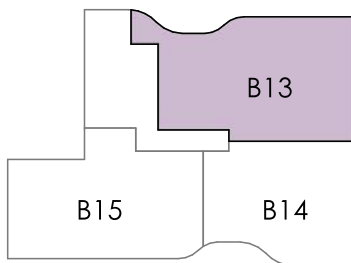
Koridor **8.90m²** Qëndrim Ditor + Kuzhina **29.31m²**

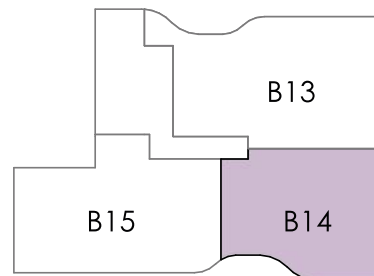
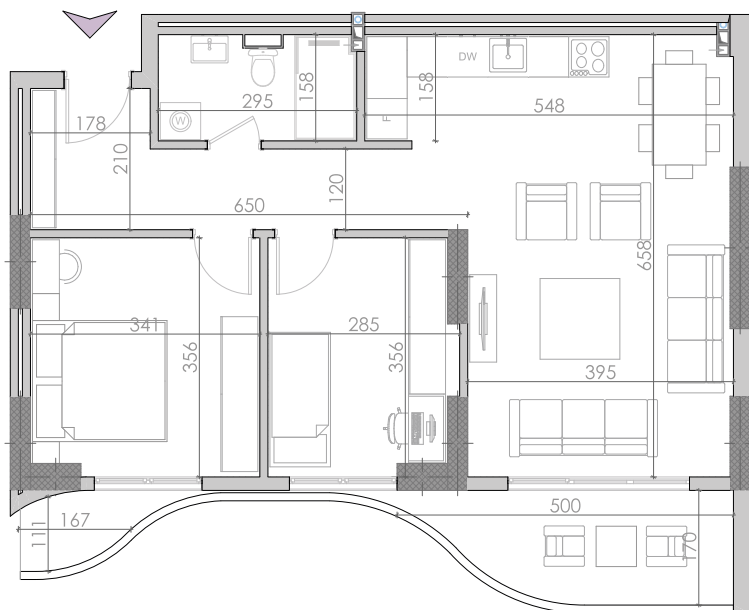
Dhomë Gjumi 1 **10.87m²** Dhomë Gjumi 2 **11.06m²**

Dhomë Gjumi 3 **13.82m²** Banjo 1 **4.63m²**

Banjo 2 **2.94m²** Ballkon **21.98m²**

BANIM
118.40m²





FLORI
BAU
INVEST

TIPI **B14**

Banesë
DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

6

Koridor
8.97m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
29.22m²

Dhomë Gjumi 1
12.18m²

Dhomë Gjumi 2
9.92m²

Banjo 1
4.64m²

Ballkon
9.06m²



BANIM
85.85m²

TIPI B15

Banesë
TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

6

Koridor **9.79m²** Qëndrim Ditor + Kuzhina **28.54m²**

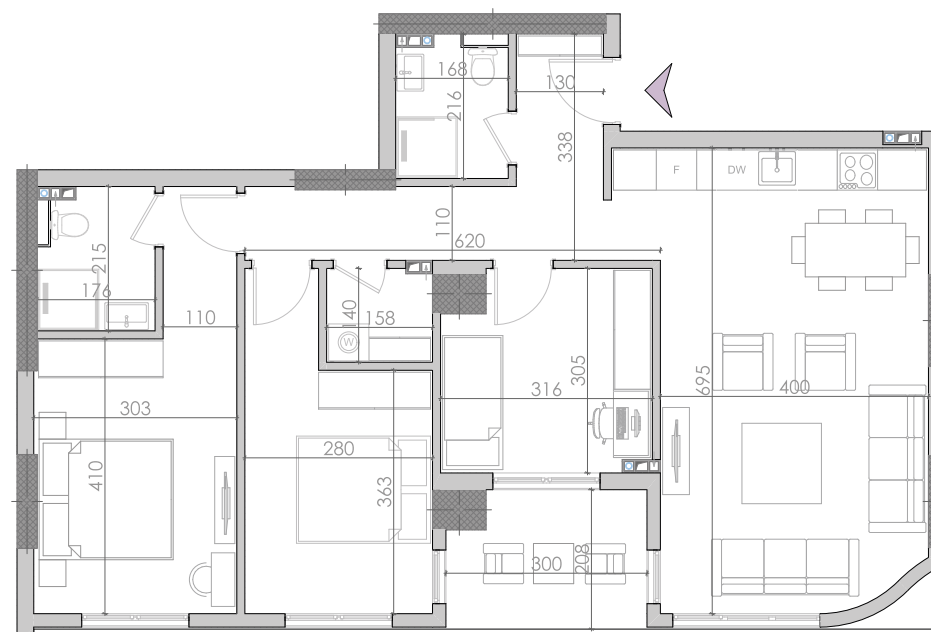
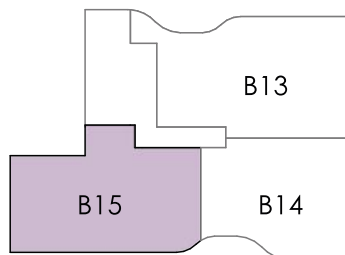
Dhomë Gjumi 1 **9.09m²** Dhomë Gjumi 2 **11.84m²**

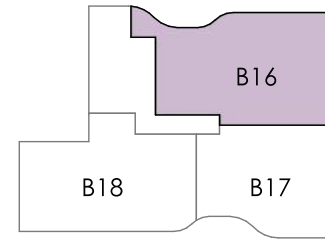
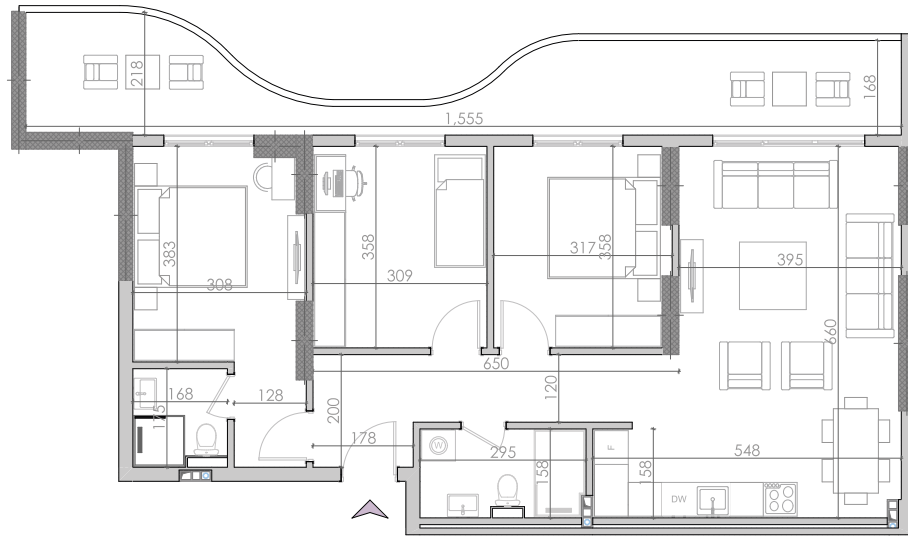
Dhomë Gjumi 3 **14.93m²** Banjo 1 **3.59m²**

Banjo 2 **3.68m²** Depo **2.18m²**

Ballkon **5.88m²**

BANIM
106.55m²





Banesë
TRI DHOMËSHE

TIPI
B16

Katet e Banimit

7

Koridor
8.90m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
29.31m²

Dhomë Gjumi 1
10.87m²

Dhomë Gjumi 2
11.06m²

Dhomë Gjumi 3
13.82m²

Banjo 1
4.63m²

Banjo 2
2.94m²

Ballkon
22.23m²

BANIM
118.65m²

TIPI B17

Banesë
DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

7

Koridor
8.97m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
29.22m²

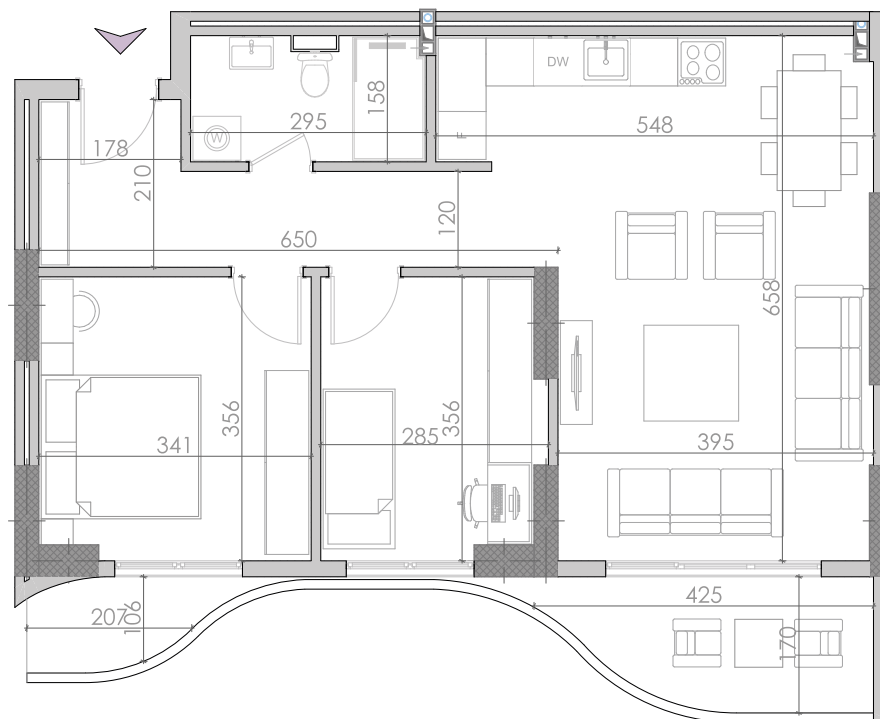
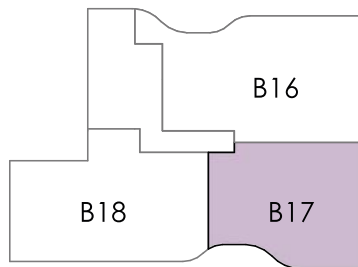
Dhomë Gjumi 1
12.18m²

Dhomë Gjumi 2
9.92m²

Banjo
4.64m²

Ballkon
8.78m²

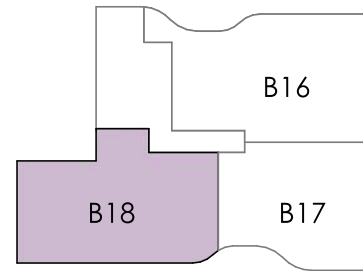
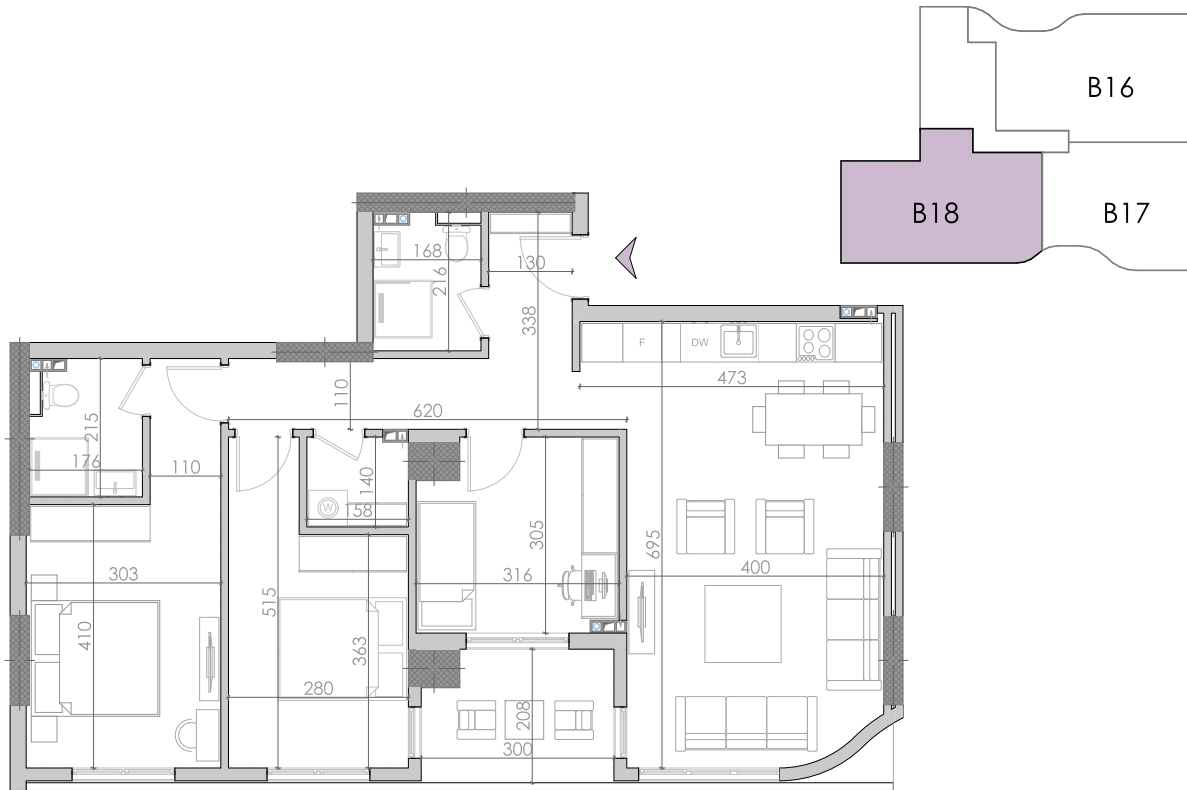
BANIM
84.60m²



FLORI

BAU

INVEST



Banesë
TRI DHOMËSHE

TIPI B18

Katet e Banimit

7

Koridor
9.79m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
28.54m²

Dhomë Gjumi 1
9.09m²

Dhomë Gjumi 2
11.84m²

Dhomë Gjumi 3
14.93m²

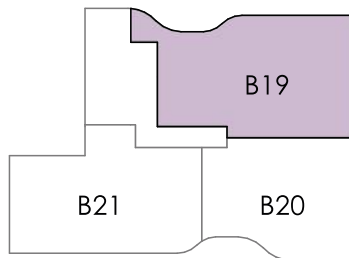
Banjo 1
3.59m²

Banjo 2
3.68m²

Depo
2.18m²

Ballkon
5.88m²

BANIM
118.65m²



TIPI

B19

Banesë
DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

8

Koridor
8.90m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
29.31m²

Dhomë Gjumi 1
10.87m²

Dhomë Gjumi 2
11.06m²

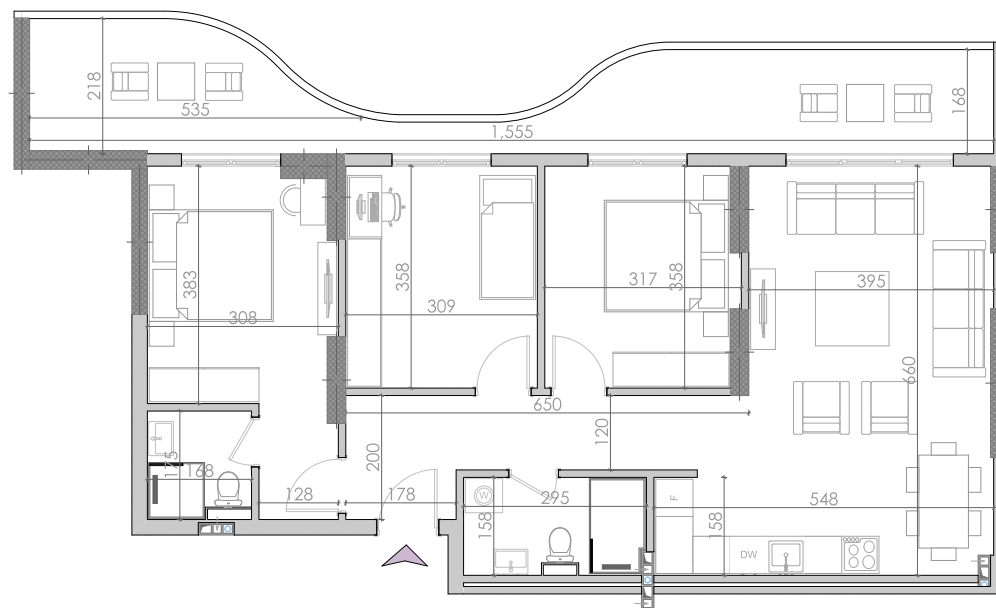
Dhomë Gjumi 3
13.82m²

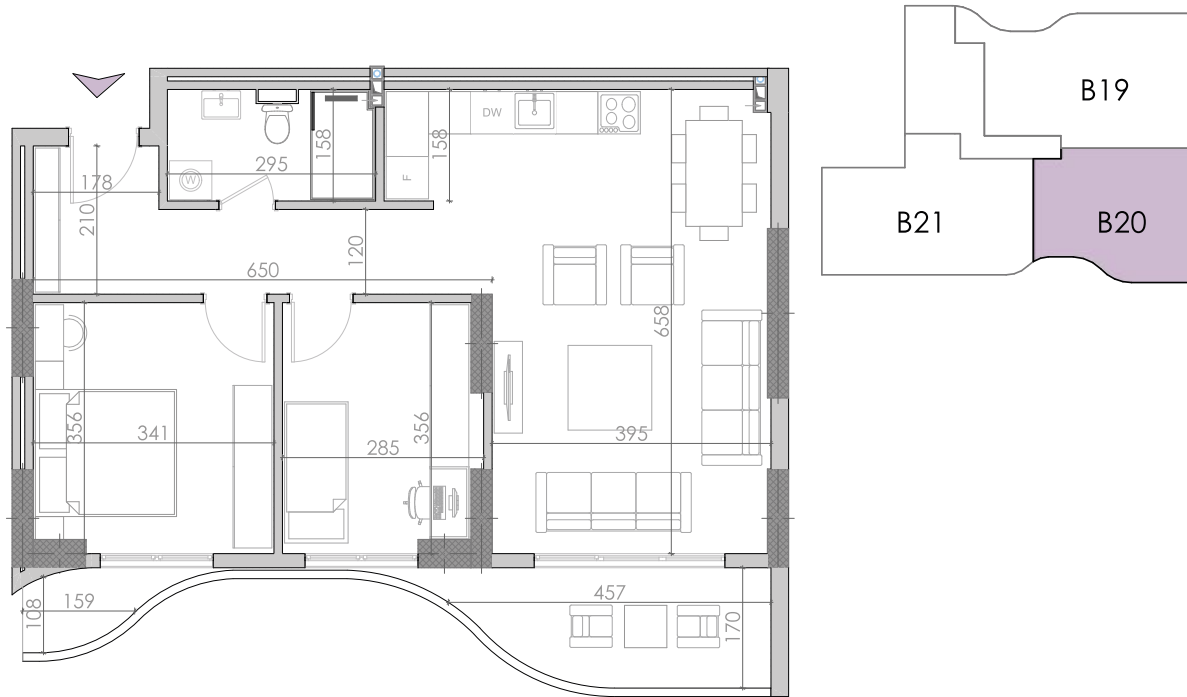
Banjo 1
4.63m²

Banjo 2
2.94m²

Ballkon
22.48m²

BANIM
118.91m²





Banesë
DY DHOMËSHE

TIPI B20

Katet e Banimit

8

Koridor
8.97m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
29.22m²

Dhomë Gjumi 1
12.18m²

Dhomë Gjumi 2
9.92m²

Banjo 1
4.64m²

Ballkon
9.06m²

BANIM
84.85m²

TIPI B21 Banesë DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

8

Koridor **9.79m²** Qëndrim Ditor + Kuzhina **28.54m²**

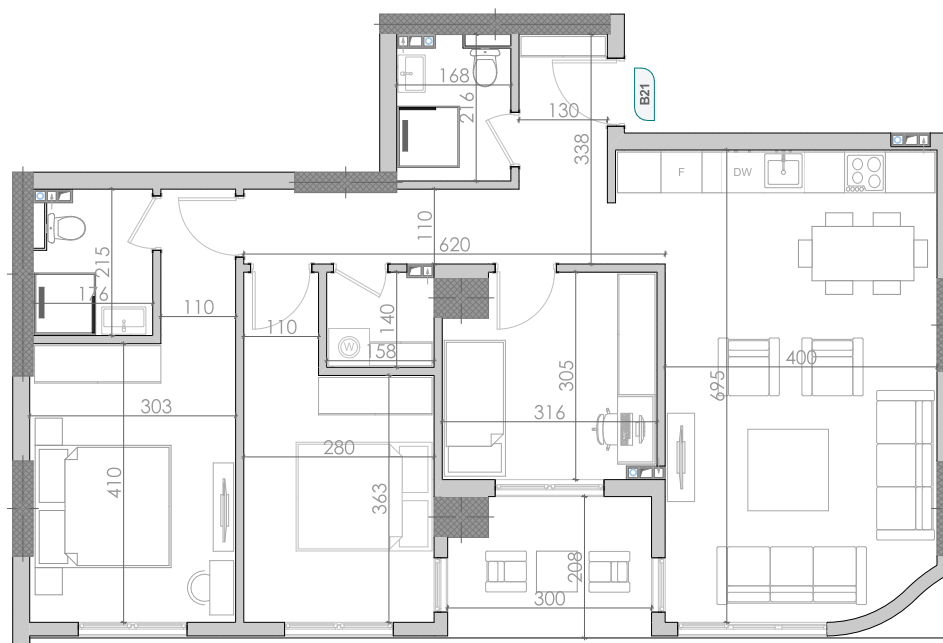
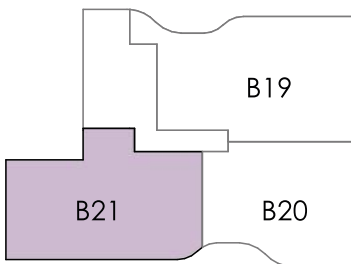
Dhomë Gjumi 1 **9.09m²** Dhomë Gjumi 2 **11.84m²**

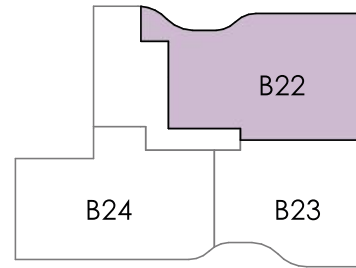
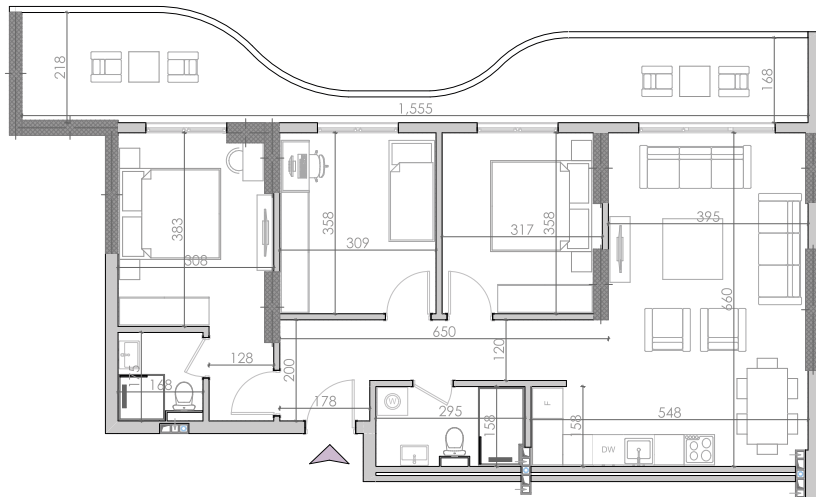
Dhomë Gjumi 3 **14.93m²** Banjo 1 **3.59m²**

Banjo 2 **3.68m²** Depo **2.18m²**

Ballkon **5.88m²**

BANIM
106.55m²





FLORI

BAU

INVEST

TIPI

B22

Banesë
TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

9

Koridor
8.90m²

Qëndrim Ditor + Kuzhinë
29.31m²

Dhomë Gjumi 1
10.87m²

Dhomë Gjumi 2
11.06m²

Dhomë Gjumi 3
13.82m²

Banjo 1
4.63m²

Banjo 2
2.94m²

Ballkon
22.73m²



BANIM
119.15m²

TIPI B23 Banesë DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

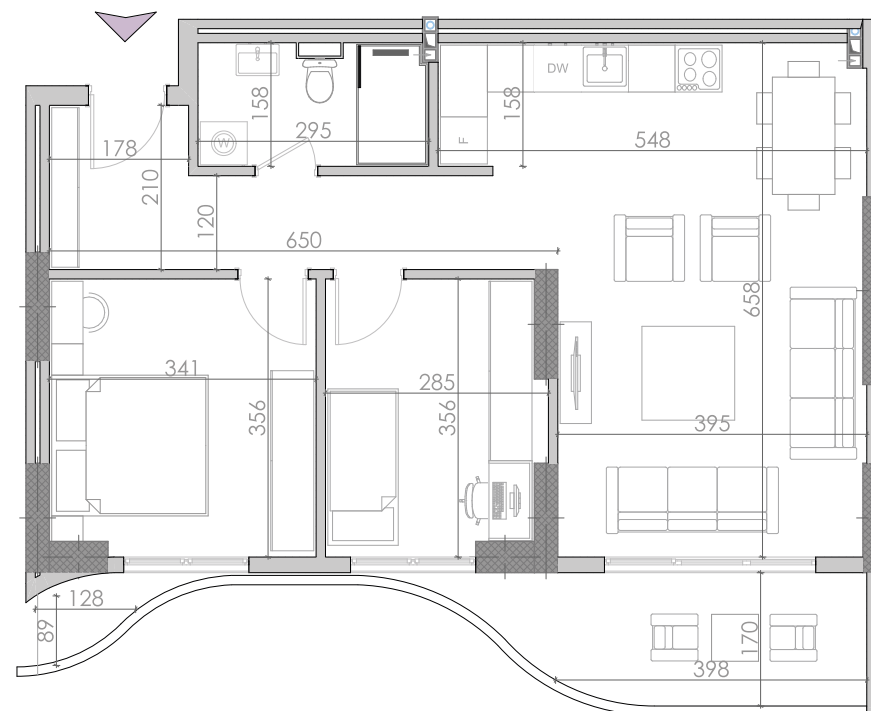
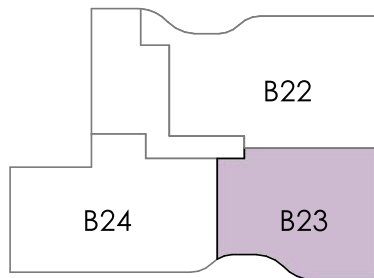
9

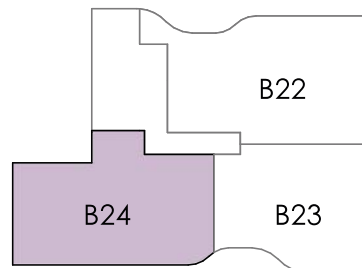
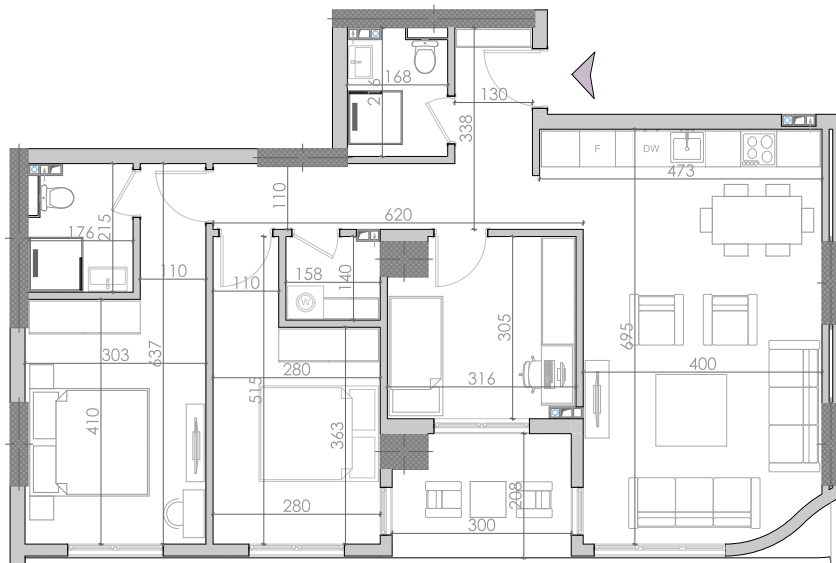
Koridor **8.97m²** Qëndrim Ditor + Kuzhina **29.22m²**

Dhomë Gjumi 1 **12.18m²** Dhomë Gjumi 2 **9.92m²**

Banjo 1 **4.64m²** Ballkon **9.31m²**

BANIM
85.10m²





FLORI

BAU

INVEST

Banesë
TRI DHOMËSHE

TIPI B24

Katet e Banimit

9

Koridor
9.79m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
28.54m²

Dhomë Gjumi 1
9.09m²

Dhomë Gjumi 2
11.84m²

Dhomë Gjumi 3
14.93m²

Banjo 1
3.59m²

Banjo 2
3.68m²

Depo
2.18m²

Ballkon
5.88m²



BANIM
106.55m²

TIPI B25 Banesë TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

10

Koridor 12.08m² Qëndrim Ditor + Kuzhina 26.22m²

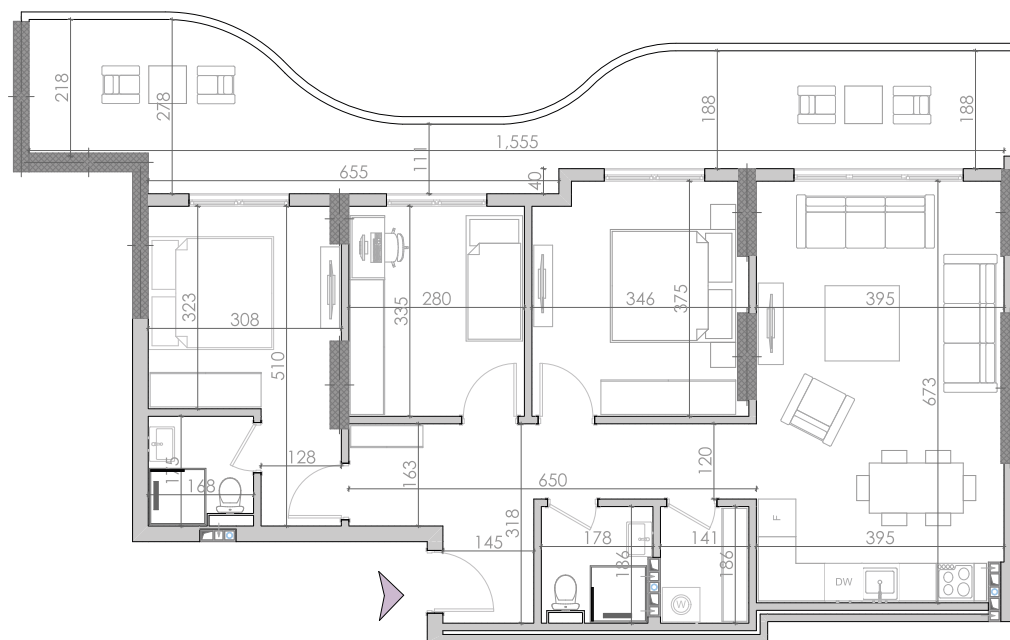
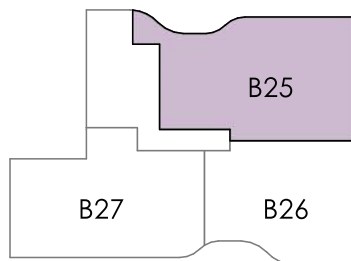
Dhomë Gjumi 1 12.26m² Dhomë Gjumi 2 9.38m²

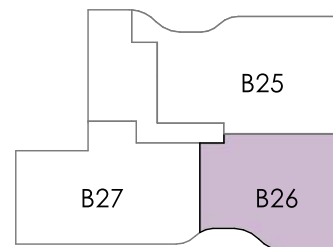
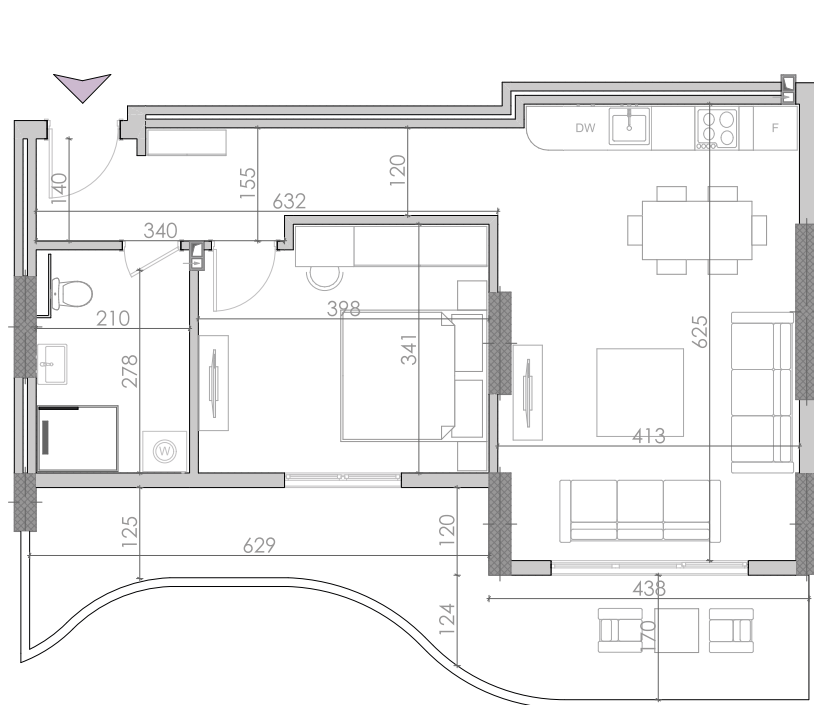
Dhomë Gjumi 3 12.08m² Banjo 1 3.23m²

Banjo 2 2.94m² Depo 2.62m²

Ballkon 29.03m²

BANIM
124.02m²





Banesë
NJË DHOMËSHE

TIPI
B26

Katet e Banimit

10

Koridor
8.17m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
26.42m²

Dhomë Gjumi 1
12.98m²

Banjo
5.94m²

Ballkon
17.34m²

BANIM
80.87m²

TIPI B27 Banesë DY DHOMËSHE

Katet e Banimit

10

Koridor
7.80m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
32.26m²

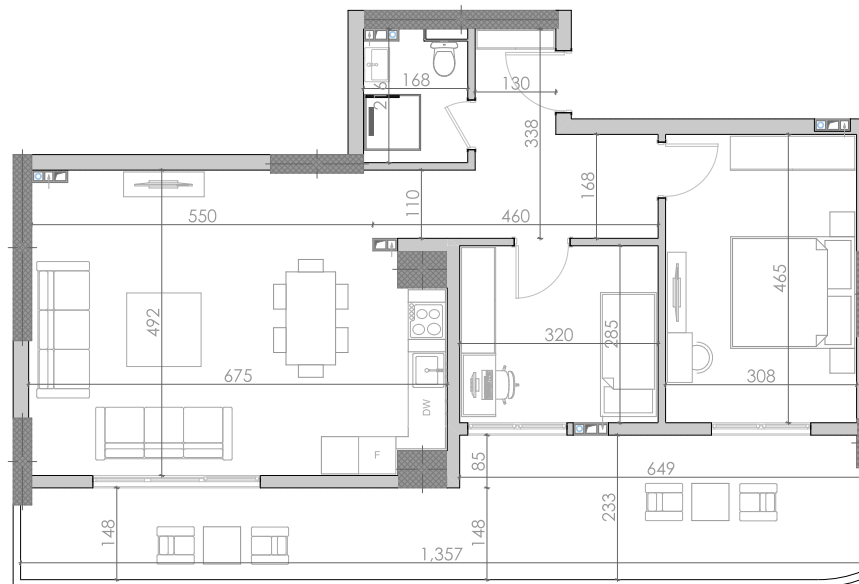
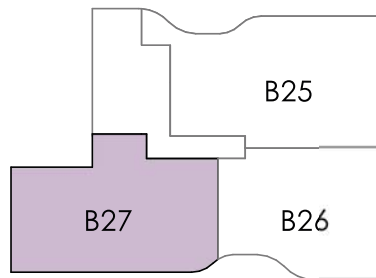
Dhomë Gjumi 1
9.13m²

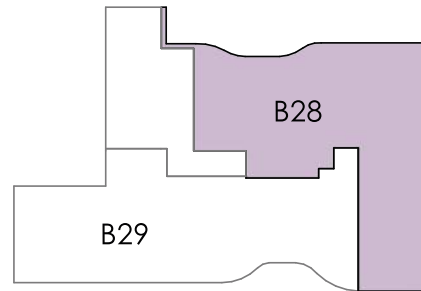
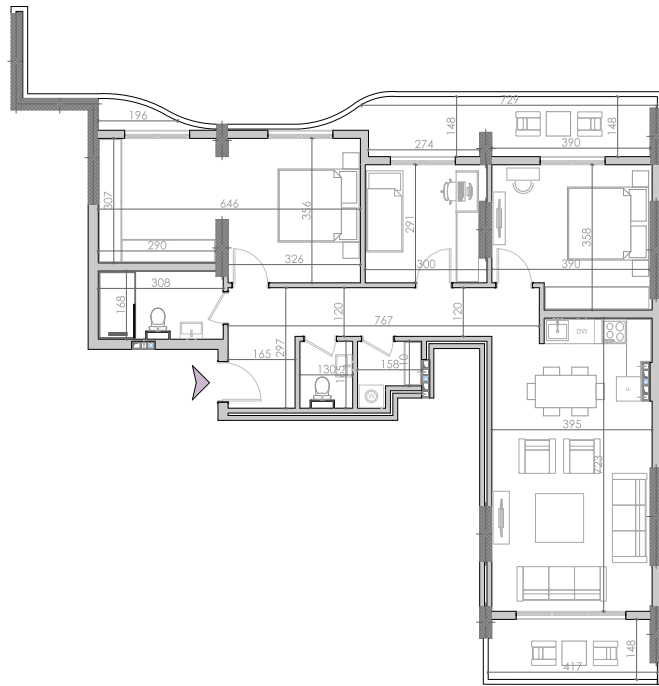
Dhomë Gjumi 2
14.32m²

Banjo
3.59m²

Ballkon
25.47m²

BANIM
106.51m²





Banesë
TRI DHOMËSHE

TIPI B28

Katet e Banimit

11

Koridor
13.03m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
27.44m²

Dhomë Gjumi 1
13.16m²

Dhomë Gjumi 2
8.48m²

Dhomë Gjumi 3
20.97m²

Banjo 1
5.15m²

WC
2.14m²

Depo
2.12m²

Ballkon
12.14m²

Ballkon
5.94m²

BANIM
129.96m²

TIPI B29 Banesë TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

11

Koridor 14.44m² Qëndrim Ditor + Kuzhina 40.82m²

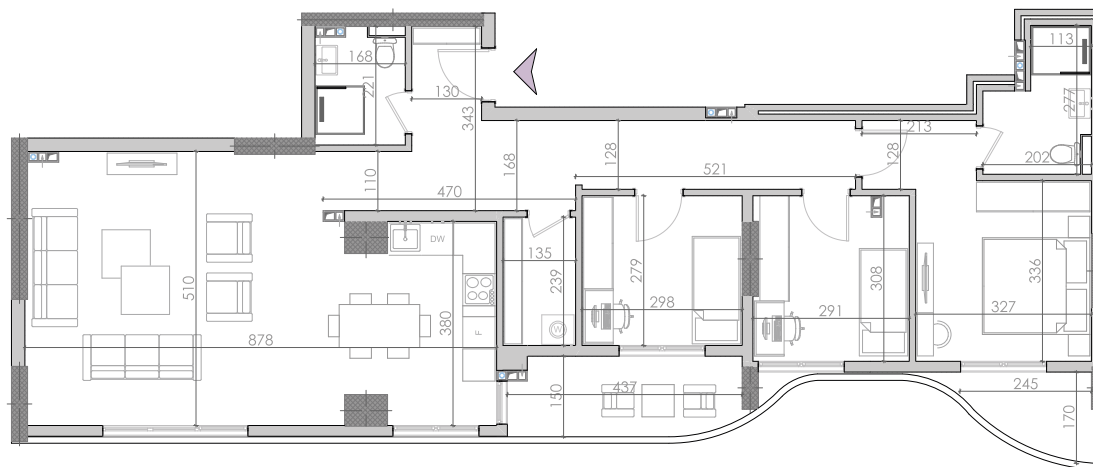
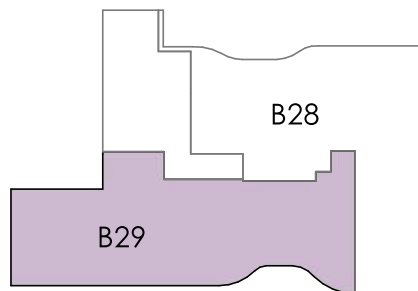
Dhomë Gjumi 1 8.54m² Dhomë Gjumi 2 9.10m²

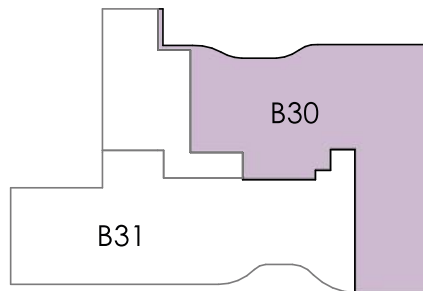
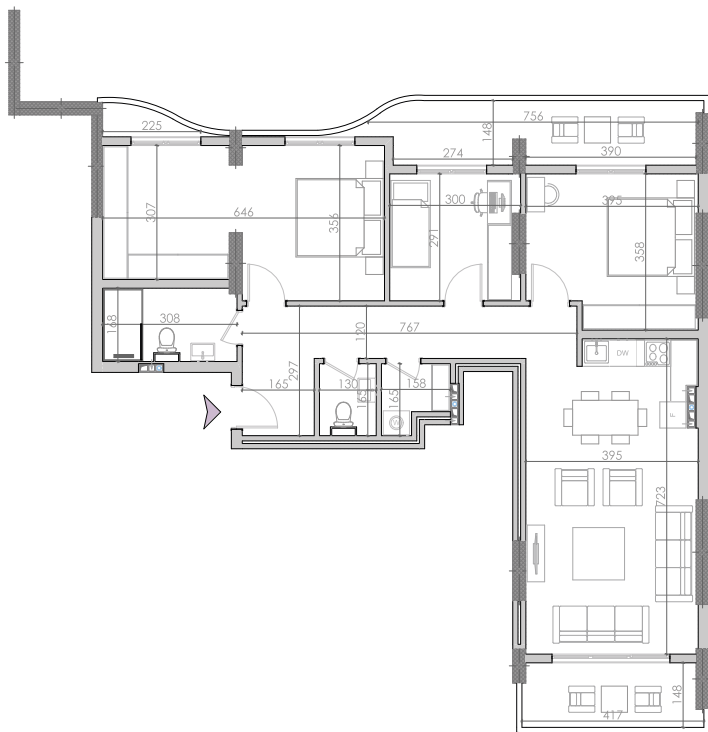
Dhomë Gjumi 3 13.55m² Banjo 1 3.59m²

Banjo 2 4.51m² Depo 3.22m²

Ballkon 6.25m² Ballkon 3.38m²

BANIM
127.85m²





FLORI

BAU

INVEST

Banesë
TRI DHOMËSHE

TIPI

B30

Katet e Banimit

12

Koridor
14.44m²

Qëndrim Ditor + Kuzhina
40.82m²

Dhomë Gjumi 1
8.54m²

Dhomë Gjumi 2
9.10m²

Dhomë Gjumi 3
13.55m²

Banjo 1
3.59m²

Banjo 2
4.51m²

Depo
3.22

Ballkon
6.25m²

Ballkon
3.38m²

BANIM
129.96m²

TIPI B31 Banesë TRI DHOMËSHE

Katet e Banimit

12

Koridor **14.44m²** Qëndrim Ditor + Kuzhina **40.82m²**

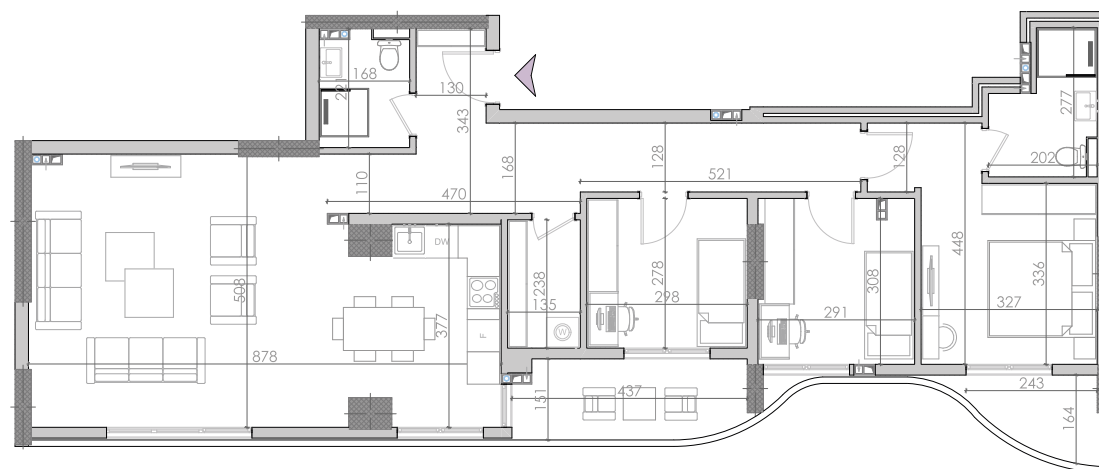
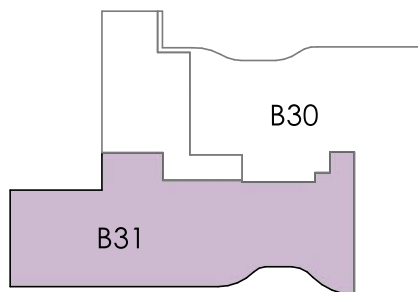
Dhomë Gjumi 1 **8.52m²** Dhomë Gjumi 2 **9.10m²**

Dhomë Gjumi 3 **13.55m²** Banjo 1 **3.59m²**

Banjo 2 **4.51m²** Depo **3.22m²**

Ballkon **6.28m²** Ballkon **3.38m²**

BANIM
127.85m²





PAMJE REALE
e objektit

FLORI
BAU
INVEST

+383 48 60 70 80
Rr. Reçakut - Ferizaj
floribau.invest@gmail.com
www.floriinvest.com

FLORI
BAU
INVEST